



**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN UDARA
KANTOR UPBU BOMAKIA**

Jl. Distrik Bomakia II
Kab. Boven Digoel -
Papua

Telp : (0971) 324555
E-mail : bandara.bomakia@gmail.com

FAX : (0971) 324555

**METODE DAN SPESIFIKASI
Pemeliharaan Gedung, Sarana Dan
Prasarana Gedung**

**Pekerjaan Pemeliharaan Gedung, Sarana
Dan Prasarana Gedung
Tahun Anggaran 2023 (APBN)**

Lokasi Pekerjaan :
Distrik Bomakia
KABUPATEN BOVEN DIGOEL

Metode pelaksanaan ini dibuat sebagai persyaratan mengikuti pelelangan **pekerjaan Pemeliharaan Gedung, Sarana Dan Prasarana Gedung di Kantor UPBU Bomakia.**

Metode Pelaksanaan ini menjelaskan tentang pelaksanaan pekerjaan dari persiapan hingga selesainya pekerjaan.

1. LINGKUP PEKERJAAN

Pekerjaan yang dimaksud adalah **Pemeliharaan Pemeliharaan Gedung, Sarana Dan Prasarana Gedung.**

Lokasi Pekerjaan berada di Bandar Udara Bomakia : Jl. Distrik Bomakia II Kab. Boven Digoel - Papua.

Jenis Pekerjaan yang termasuk dalam spesifikasi ini adalah :

- 1) Pekerjaan Persiapan / Pendahuluan**
- 2) Perawatan Gedung Terminal**
- 3) Perawatan Pagar Bandara**
- 4) Pemeliharaan Instalasi Listrik dan Air**
- 5) SMK3 KONSTRUKSI**
- 6) Finishing**

2. PELAKSANAAN PEKERJAAN

1) Pekerjaan Persiapan / Pendahuluan

Mengirim peralatan pekerjaan berupa peralatan, bahan dan tenaga.

2) Perawatan Gedung Terminal

Pekerjaan Perawatan Gedung Terminal ini dilakukan dengan menggunakan alat kerja berupa kuas rol dan kuas tangan dengan menggunakan bahan cat yang berkualitas yang biasa digunakan dalam pengecatan ulang Gedung Terminal. Pekerjaan pengecatan dilakukan dalam 2 lapis yaitu, pertama melakukan pengecatan awal dimana sebelum dilakukan pengecatan telah lebih dahulu area dinding tersebut dibersihkan, kemudia dilakukan pengecatan kedua agar lebih tebal dan terang. Serta melakukan perbaikan di beberapa titik di area Gedung Terminal yang di rasa perlu di perbaiki, contohnya plafon dll.

3) Perawatan Pagar Bandara

Pekerjaan ini dilakukan dengan menggunakan alat kerja berupa kuas tangan dengan menggunakan bahan cat yang berkualitas yang biasa digunakan dalam pengecatan ulang Pagar. Pekerjaan pengecatan dilakukan dalam 3 tahap yaitu, pertama melakukan pengecatan awal pada permukaan landasan, kemudia dilakukan pengecatan kedua agar lebih tebal dan terang, kemudian yang ketiga yaitu tahap akhir atau finishing dimana dilakukannya perapian cat agar lebih lurus dan rapih.

4) Pemeliharaan Instalasi Listrik dan Air

Pekerjaan Pemeliharaan Instalasi Listrik dan Air ini dilakukan dengan menggunakan alat kerja kelistrikan dan plambing dengan menggunakan bahan yang berkualitas yang biasa digunakan dalam Pemeliharaan Instalasi Listrik dan Air.

5) Pekerjaan Finishing

Semua sisa pembabatan atau sampah dikumpulkan dan dibuang pada tempat yang telah di tentukan.

3. PENUTUP

- Pada keadaan tertentu dapat diadakan peraturan-peraturan khusus
- Selama petunjuk-petunjuk lebih lanjut tentang pelaksanaannya ini belum ditetapkan, maka petunjuk-petunjuk yang ada tetap berlaku