

SPESIFIKASI DAN TEKNIS
PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG KANTOR - 4
RENOVASI RUANGAN GEDUNG MERDEKA TIMUR
TAHUN ANGGARAN 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN/SPESIFIKASI TEKNIS	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I.	Pekerjaan persiapan /pemindahan			
	A. Pemindahan/ penataan kembali meja, kursi dan peralatan lainnya.	1 Ls	Rp -	Rp -
	B. Pembuatan steger, bahan kayu	1 Ls	Rp -	Rp -
II.	Pekerjaan Pembongkaran			
	A. Gedung DPKP			
	- Pembongkaran plafound gipsium berikut rangka.	18 m ²	Rp -	Rp -
	B. Gedung Klinik Pratama			
	- Ruang Pantry lantai 1			
	- Pembongkaran top meja wastafel berikut kitchen set	1 Ls	Rp -	Rp -
III.	Pekerjaan Pemasangan			
	A. Gedung DPKP			
	1. Lantai satu			
	a. Pekerjaan plafound			
	- Peenggantian plafound, bahan gipsium rangka hollow, lengkap dengan lis gipsium	18 m ²	Rp -	Rp -
	- Pengecatan plafon	18 m ²	Rp -	Rp -
	b. Pekerjaan atap			
	- Perbaikan/ penambalan atap, dengan menggunakan aquaproof lapis serat fiber	1 ls	Rp -	Rp -
	c. Pekerjaan kamar mandi			
	- Pemasangan floor drain	2 pcs	Rp -	Rp -
	- Penggantian kloset model duduk	2 bh	Rp -	Rp -
	- Pemasangan jet shower	2 bh	Rp -	Rp -
	2. Lantai dua			
	a. Pekerjaan plafound			
	- Peenggantian plafound, bahan gipsium rangka hollow, lengkap dengan lis gipsium	12 m ²	Rp -	Rp -
	- Pengecatan plafon	12 m ²	Rp -	Rp -
	3. Lantai tiga			
	a. Pekerjaan dinding kaca			
	- Penggantian kaca oneway uk 90x220cm	7 lembar	Rp -	Rp -
	b. Pekerjaan atap			
	- Perbaikan/ penambalan atap, dengan menggunakan aquaproof lapis serat fiber	1 ls	Rp -	Rp -
	B. Gedung Klinik Pratama			
	1. Lantai Satu			
	a. Ruang Pantry lantai 1			
	- Pekerjaan panel kitchen set			
	- Pemasangan panel kitchen set atas dan bawah leter L dengan rangka aluminium kombinasi acp dan granitile black gold uk.180 x 120 x 60 cm tinggi 240 cm	7 m ²	Rp -	Rp -
	- Pekerjaan Sanitair dan Assesoris			
	- Pemasangan instalasi pipa air bersih uk.0,5 inch	2 meter	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN/SPESIFIKASI TEKNIS	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Pemasangan instalasi pipa air kotor uk.2 inchi - Pemasangan wastafel - Pemasangan kran wastafel	3 meter 1 unit 1 bh	Rp - Rp - Rp -	Rp - Rp - Rp -
	b. Koridor luar/teras - Pekerjaan Sanitair dan Assesoris - Pemasangan instalasi pipa air bersih uk.0,5 inchi - Pemasangan instalasi pipa air kotor uk.2 inchi - Pemasangan kran wastafel - Pemasangan wastafel - Pemasangan shipon wastafel	8 meter 4 meter 1 bh 1 unit 1 bh	Rp - Rp - Rp - Rp - Rp -	Rp - Rp - Rp - Rp - Rp -
	2. Lantai Dua - Koridor Luar - Pekerjaan Sanitasi dan aksesoris - Perapian pipa pembuangan dan bak kontrol - Pekerjaan pengecatan - pengecatan dinding dengan menggunakan aquaprof, termasuk kupas cat dan dempul - pengecatan kusen dan jendela kayu - Pekerjaan railing disabilitas - pemasangan railing dengan pipa galvanis 5cm kombinasi pipa galvanis 2cm finishing cat - railling - galian cakar ayam 60cm - besi cakar ayam 40cm - cor cakar ayam	1 Ls 258 m² 10 unit 8,5 m¹ 4 bh 4 bh 4 bh	Rp - Rp - Rp - Rp - Rp - Rp - Rp -	Rp - Rp - Rp - Rp - Rp - Rp - Rp -
IV.	Pembersihan/ pembuangan sampah bekas bongkaran	1 Ls	Rp -	Rp -
			Jumlah	Rp -
			ppn 11%	Rp -
			Total	Rp -
Terbilang :				