



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN SEKRETARIAT JENDERAL

JL. MEDAN MERDEKA BARAT NO.8
JAKARTA 10110

Telp: (021) 3811308, 3505006
Fax.: (021) 3522338
SMS Center: +6281311111105

TLX : 46116 Menhub 1A
Email : pusdatin@dephub.go.id
Homepage : www.dephub.go.id

BERITA ACARA HASIL EVALUASI Nomor : PM.007/EARR/CW1/I/2022

Pekerjaan : Package Civil Works (CW) Sea Port 1: Works for Reconstruction of Donggala Port, L3792-INO: Emergency Assistance for Rehabilitation and Reconstruction (EARR)

1. Menindaklanjuti hasil evaluasi paket Pekerjaan Civil Works (CW) Sea Port 1: Works for Reconstruction of Donggala Port, L3792-INO: Emergency Assistance for Rehabilitation and Reconstruction (EARR) Palu bay oleh Kelompok Kerja Pemilihan Penyedia Barang/Jasa Paket Pekerjaan Satuan Kerja Peningkatan Fungsi Kepelabuhanan Pusat Pada Biro Layanan Pengadaan dan Pengelolaan Barang Milik Negara Sekretariat Jenderal Kementerian Perhubungan dengan nilai Harga Perhitungan Sendiri (HPS) sebesar Rp.408,939,000,000,- (empat ratus delapan miliar sembilan ratus tiga puluh sembilan juta rupiah), maka dengan ini diumumkan bahwa peserta tender yang memenuhi persyaratan adalah sebagai berikut:

PESERTA TENDER I

Nama Peserta	:	PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk
Alamat	:	Jl D.I Panjaitan Kav. 9-10, Jakarta 13340 Po Box 4174/JKTJ
Harga Penawaran	:	Rp.344,326,698,000,-(tiga ratus empat puluh empat miliar tiga ratus dua puluh enam juta enam ratus sembilan puluh delapan ribu rupiah).
Harga Penawaran terkoreksi	:	Rp.344,326,698,441,-(tiga ratus empat puluh empat miliar tiga ratus dua puluh enam juta enam ratus sembilan puluh delapan ribu empat ratus empat puluh satu rupiah).
keterangan	:	Memenuhi

PESERTA TENDER 2

Nama Peserta	:	NINDYA-GUNAKARYA, JO
Alamat	:	Jl Letjen MT Haryono Kav 22 Jakarta 13630
Harga Penawaran	:	Rp.327,120,000,000, (tiga ratus dua puluh tujuh miliar seratus dua puluh juta rupiah atau setara senilai US\$22,835,602 (dua puluh dua juta delapan ratus tiga puluh lima ribu enam ratus dua US dollars)
Harga Penawaran terkoreksi	:	Rp.327,120,000,000, (tiga ratus dua puluh tujuh miliar seratus dua puluh juta rupiah atau setara senilai US\$22,835,602 (dua puluh dua juta delapan

keterangan : ratus tiga puluh lima ribu enam ratus dua US dollars)
Tidak Memenuhi

PESERTA TENDER 3

Nama Peserta : PT PP (Persero) Tbk
Alamat : Jl Letjen TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760
Harga Penawaran : Rp.367,678,863,236,16,- (tiga ratus enam puluh tujuh miliar enam ratus tujuh puluh delapan juta delapan ratus enam puluh tiga ribu dua ratus tiga puluh enam rupiah koma enam belas sen) atau setara senilai US\$25,845,954.54,-(dua puluh lima juta delapan ratus empat puluh lima ribu sembilan ratus lima puluh empat rupiah koma lima puluh empat sen US dollars)
Harga Penawaran terkoreksi : Rp.367,678,863,236,16,- (tiga ratus enam puluh tujuh miliar enam ratus tujuh puluh delapan juta delapan ratus enam puluh tiga ribu dua ratus tiga puluh enam rupiah koma enam belas sen) atau setara senilai US\$25,845,954.54,-(dua puluh lima juta delapan ratus empat puluh lima ribu sembilan ratus lima puluh empat rupiah koma lima puluh empat sen US dollars)
keterangan : **Tidak Memenuhi**

PESERTA TENDER 4

Nama Peserta : WASKITA – CITRA, JO
Alamat : Gedung Waskita Rajawali Tower Lantai 15, Jl MT Haryono Kav No. 12-13 Bidaracina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330
Harga Penawaran : Rp.349,642,844,843.02,- (tiga ratus empat puluh sembilan miliar enam ratus empat puluh dua juta delapan ratus empat puluh empat ribu delapan ratus empat puluh tiga rupiah koma dua sen) atau setara senilai US\$24,690,547.62, (dua puluh empat juta enam ratus sembilan puluh ribu lima ratus empat puluh tujuh rupiah koma enam puluh dua sen)
Harga Penawaran terkoreksi : Rp.349,642,844,843.02,- (tiga ratus empat puluh sembilan miliar enam ratus empat puluh dua juta delapan ratus empat puluh empat ribu delapan ratus empat puluh tiga rupiah koma dua sen) atau setara senilai US\$24,690,547.62, (dua puluh empat juta enam ratus sembilan puluh ribu lima ratus empat puluh tujuh rupiah koma enam puluh dua sen)
keterangan : **Tidak Memenuhi**

PESERTA TENDER 5

Nama Peserta : PT HUTAMA KARYA
Alamat : Jl Letjen MT Haryono Kav 8 Cawang Jakarta Timur 13340

Harga Penawaran	:	Rp.341,464,000,000,-(tiga ratus empat puluh satu miliar empat ratus enam puluh empat juta rupiah)
Harga Penawaran terkoreksi	:	Rp.341,464,000,000,-(tiga ratus empat puluh satu miliar empat ratus enam puluh empat juta rupiah)
keterangan	:	Tidak Memenuhi

PESERTA TENDER 6

Nama Peserta	:	PT ADHI KARYA (Persero) Tbk
Alamat	:	Jl Raya Pasar Minggu KM 18 Jakarta 12510
Harga Penawaran	:	Rp.361,887,337,718,65,- (tiga ratus enam puluh satu miliar delapan ratus delapan puluh tujuh tiga ratus tiga puluh tujuh ribu tujuh ratus delapan belas rupiah koma enam puluh lima sen)
Harga Penawaran terkoreksi	:	Rp.361,887,337,718,65,- (tiga ratus enam puluh satu miliar delapan ratus delapan puluh tujuh tiga ratus tiga puluh tujuh ribu tujuh ratus delapan belas rupiah koma enam puluh lima sen)
keterangan	:	Tidak Memenuhi

2. selanjutnya, peserta tender yang memasukkan penawaran yang namanya tertera dalam surat penawaran dan/atau tertera dalam akta pendirian perusahaan dan KSO serta keberatan atas pengumuman hasil evaluasi tersebut diberikan kesempatan untuk mengajukan sanggahan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kalender setelah dikeluarkan pengumuman ini. Sanggahan disampaikan secara elektronik melalui email : ***earr.donggala@gmail.com*** kepada Kelompok Kerja Pemilihan Penyedia Barang/Jasa Paket Pekerjaan Satuan Kerja Peningkatan Fungsi kepelabuhan Pusat Pada Biro Layanan Pengadaan dan Pengelolaan Barang Milik Negara Sekretariat Jenderal Kementerian Perhubungan disertai bukti terjadinya penyimpangan. Sanggahan diajukan oleh peserta apabila terjadi penyimpangan prosedur meliputi:
 - a. kesalahan dalam melakukan evaluasi;
 - b. penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam dokumen tender yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan;
 - c. persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat; dan/atau penyalahgunaan wewenang oleh Pokja Pemilihan, kepala UKPBJ, PPK, PA/KPA, dan/atau kepala daerah.
3. Bila sampai dengan batas akhir waktu sanggah (***standstill Period***) tidak ada peserta tender yang mengajukan sanggahan secara online melalui email sebagaimana tersebut diatas, maka proses Pengadaan Barang/Jasa telah sesuai ketentuan yang berlaku dan sah
4. Demikian diumumkan, atas perhatian Saudara diucapkan terima kasih

Jakarta, 10 Januari 2022

Kelompok Kerja Pemilihan
Paket Pekerjaan Satuan Kerja
Peningkatan Fungsi Kepelabuhan
Pusat

Asian Development Bank (ADB)
Loan No. 3792-INO:
Emergency Assistance for Rehabilitation and Reconstruction
(EARR)

Bid Evaluation Report
for
Civil works (CW) Sea Port 1:
Works for Reconstruction of Donggala Port

IFB No.: 002/EARR/CW1/X/2021

November 2021

TABLE OF CONTENTS

1. INTRODUCTION	1
1.1 General	1
1.2 Submission of Bids.....	2
1.3 Bid Opening	3
1.4 Basic Data	4
1.5 Procurement Committee	4
2. EXAMINATION OF BIDS	4
2.1 List of Bidders	4
2.2 Bid Documents.....	4
2.3 Propriety of Signature and Power of Attorney	5
3. DETERMINATION OF SUBSTANTIAL RESPONSIVENESS OF BIDS.....	5
3.1 Eligibility of Bidders and Goods.....	5
3.2 Bidders' Qualification.....	6
3.2.1 Non-Performing Contracts / Kontrak-kontrak yang bermasalah.	7
3.2.2 Pending Litigations/Proses Peralihan yang Tertunda.	7
3.2.3 Historical Financial Performance.....	7
3.2.4 Average Annual Construction Turn-Over (AACTO).....	9
3.2.5 Financial Resources/Sumber Keuangan	10
3.2.6 Construction Experiences in Similar Size and Nature	14
3.2.7 Construction Experiences in Key Activities.....	17
3.2.8 Other Criteria Assessments.....	21
3.3 Substantial Responsiveness to the Commercial Terms and Conditions	22
3.3.1 Bid Security and Bid Validity.....	22
3.3.2 Time for completion / Waktu Penyelesaian	23
3.3.3 Terms of Payment / Cara Pembayaran	23
3.4 Substantial Responsiveness to the Technical Requirements.....	23
3.4.1 Site Organization and Key Personnels	23
3.4.2 Construction Schedule, Mobilization, and Sequence of Construction Activities	24
3.4.3 Construction Key Equipment / Peralatan Konstruksi Utama.....	24
3.4.4 Construction Methods / Metoda Konstruksi	24
3.4.5 Subcontracting.	26
3.5 Clarifications and Determination Substantially Responsiveness of Bids	26
4. DETAILED EVALUATION OF PRICE BIDS	28
4.1 General	28
4.2 Arithmetic Check and Corrections.....	28
4.3 Adjustments for Commercial Terms and Conditions	29
4.4 Adjustments for Technical Requirements.....	29
4.5 Analysis of Prices.....	29
5. DETERMINATION OF LOWEST EVALUATED BID	30
5.1 Lowest Evaluated Bid.....	30
5.2 Examination of Unbalanced Prices for Lowest Evaluated Bid	30
5.2.1 High Unit Rates and Prices on Main Works.....	32
5.3 Reasonableness of Lowest Evaluated Bid Price	34
6. CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS	34

LIST OF ATTACHMENTS

- Attachment 1:** Advertisement on National Media
- Attachment 2:** Advertisement on MOT LPSE Website
- Attachment 3:** Record of Minutes of Pre-Bid Meeting
- Attachment 4:** Minutes and Attendee List of Site Visit
- Attachment 5:** Addendum of Donggala Bidding Documents
- Attachment 6:** Record of Bid Opening
- Attachment 7:** Basic Data of Project
- Attachment 8:** Decree of Big Evaluation Committee Establishment
- Attachment 9:** Record of Completeness of Bidding Documents
- Attachment 10:** Evaluation of Bidders Qualification
- Attachment 11:** Letter of Request for Clarification to Bidder
- Attachment 12:** Letter of Clarification from Bidder
- Attachment 13:** Assessment of EXP-1 and EXP-2
- Attachment 14:** Substantial Responsive
- Attachment 15:** Analysis of Prices Comparison
- Attachment 16:** Analysis of Lowest Evaluated Bid

1 INTRODUCTION PEMBUKAAN

1.1 General

The Government of Indonesia has received from Asian Development Bank (ADB) the Loan 3792-INO for the Emergency Assistance for Rehabilitation and Reconstruction (EARR) for transportation infrastructure of USD 109.75 million, which supports the government in rebuilding infrastructure damaged by devastating disaster events in Central Sulawesi in September 2018. It will support rehabilitation and reconstruction of infrastructure, ports, and airport. All infrastructure will be built to higher standards of disaster resilience.

Pemerintah Indonesia telah menerima dari Asian Development Bank (ADB) Loan 3792 – INO: untuk Bantuan Darurat program Rehabilitasi dan Rekonstruksi (EARR) infrastruktur transportasi, sebesar 109,75 juta USD dalam rangka mendukung pemerintah dalam membangun kembali infrastruktur yang rusak akibat peristiwa bencana dahsyat di Sulawesi Tengah pada bulan September 2018. Proyek ini diperuntukan untuk merehabilitasi dan merekonstruksi infrastruktur, pelabuhan, dan bandara. Semua infrastruktur akan dibangun dengan standar ketahanan bencana yang lebih tinggi.

It is intended that part of the proceeds of this loan will be applied to payment for Civil Works (CW) Sea Port 1: Works for Reconstruction of Donggala Port for which this bid was invited.

Sebagian dari dana pinjaman (*Loan*) ini akan digunakan untuk membiayai Rekonstruksi Terminal dan Bangunan pendukung lainnya *Civil Works (CW) Sea Port 1: Works for Reconstruction of Donggala Port* yang akan dilaksanakan oleh Peserta Tender yang diundang.

The invitation for bids was advertised on 12 October 2021 in widely circulated national newspaper, Media Indonesia and The Jakarta Post and 12 October 2021 in the MOT LPSE (electronic procurement services) website (copies of the advertisements are in **Attachment 1: Advertisement on National Media** and **Attachment 2: Advertisement on the Ministry of Transportation (MOT) LPSE Website**). There were 16 (Sixteen) potential bidders who obtained the bidding documents as follows:

Undangan penawaran diiklankan pada tanggal 12 Oktober 2021 di surat kabar Media Indonesia dan The Jakarta Post dan di situs web LPSE MOT (salinan iklan ada di Lampiran 1 Iklan Media Nasional dan Lampiran 2 Iklan Website LPSE Perhubungan). Terdapat 16 (Enam Belas) calon peserta tender yang mendapat dokumen penawaran/*Standard Bidding Document (SBD)* sebagai berikut:

No	Bidders	Nationality
1	PT Brantas Abipraya (Persero)	Indonesia
2	PT Hutama Karya (Persero)	Indonesia
3	PT. Sena Sanjaya Makmur Sejahtera	Indonesia
4	PT Adhi Karya (Persero) Tbk	Indonesia
5	PT Lintas Equator	Indonesia
6	PT Nindya Karya (Persero)	Indonesia
7	PT Wijaya Karya (Persero)	Indonesia
8	PT McConeell Dowell	Indonesia
9	PT PP (Persero) Tbk	Indonesia
10	PT China Harbour Indonesia	Indonesia

No	Bidders	Nationality
11	PT. Waskita Karya (persero) Tbk	Indonesia
12	PT Krakatau Engineering	Indonesia
13	Soletanche Bachy International	France
14	PT Amarta Karya (Persero)	Indonesia
15	PT Perkasa Jaya Inti Persada	Indonesia
16	PT Bumi Karsa	Indonesia

The pre-bid meeting was held on 19 October 2021 and 11 (Eleven) bidders attended the pre-bid meeting. The minutes of the pre-bid meeting were prepared and sent to the firms which requested the bidding documents, record of the minutes of pre-bid meeting submission can be seen in **Attachment 3**. Site visit was held on 26 October 2021, which was attended by 7 (seven) bidders as seen in the table below, the Minutes and attendee list can be seen in **Attachment 4**. As a result of the site visit, the procurement committee issued of Addendum No.1 and it was approved by ADB on November 6, 2021, and the Addendum was distributed to Bidders on November 8, 2021 (Addendum No.1 and its distribution as presented in **Attachment 5**).

Rapat pra-penawaran dilaksanakan pada tanggal 19 Oktober 2021 dan dihadiri oleh 11 (Sebelas) peserta tender. Risalah rapat pra-petenderan disusun dan dikirimkan kepada perusahaan yang meminta dokumen tender, rekaman risalah rapat pra-petenderan dapat dilihat pada **Lampiran 3**. Kunjungan lapangan dilaksanakan pada tanggal 26 Oktober 2021 yang dihadiri oleh 7 (Tujuh) peserta tender seperti terlampir pada tabel dibawah, daftar hadir dan Berita Acara dapat dilihat pada **Lampiran 4**. Sebagai hasil dari kunjungan lapangan, panitia pengadaan dikeluarkan Adendum No.1 dan itu telah disetujui ADB pada tanggal 6 November 2021, dan Adendum tersebut telah didistribusikan kepada peserta Lelang pada tanggal 8 November 2021 (Dokumen Addendum NO.1 dan distribusinya lihat **Lampiran 5**)

1.2 Submission of Bids

The date and time for the submission of bids was closed at 14:00 WIB (GMT+7) on 9 November 2021 as scheduled in the original bidding documents. However, due to issuance of Addendum No. 1 for the Bidding Document on 8 November 2021, the date and time for the submission of bids was extended to 12 November 2021 Out of 16 (sixteen) bidders who obtained the bidding documents 6 (six) bidders submitted their bids, other bidders did not inform why they do not participate. The names of the bidders that submitted their bids are shown in the following table:

Tanggal dan waktu penyampaian penawaran ditutup pada pukul 14:00 WIB pada tanggal 9 November 2021 sesuai dengan jadwal yang tercantum dalam dokumen asli penawaran. Dikarenakan adanya penyesuaian terhadap dokumen tender yang diterbitkan pada 8 November 2021, tanggal dan waktu penyampaian penawaran diperpanjang hingga 12 November 2021. Dari 16 (Enam Belas) peserta tender yang memperoleh dokumen penawaran 6 (Enam) peserta tender mengajukan penawarannya, peserta yang lain tidak menginformasikan alasan kenapa mereka tidak ikut berpartisipasi dalam tender ini. Nama-nama Peserta Tender yang mengajukan penawarannya dapat dilihat pada tabel berikut.

No	Bidders	Nationality
1	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.	Indonesia
2	NINDYA-GUNAKARYA, JO	Indonesia
3	PT. PP (Persero) Tbk	Indonesia
4	WASKITA-CITRA JO	Indonesia
5	PT Hutama Karya (Persero)	Indonesia
6	PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	Indonesia

1.3 Bid Opening

Bids were opened as specified in the bidding documents at 14.15 WIB (GMT+7) on 12 November 2021 at the meeting room, 17th floor of MOT office by the Procurement Committee in the presence of representatives of bidders. The bidders' names, the amount of bid prices, the presence or absence of bid security and its amount were announced and recorded. The Record of Bid Opening was prepared soon after the bids were announced, and a copy of the Record of Bid Opening was distributed to all bidders. A copy is attached as **Attachment 6**. Summary of the bid opening is shown below:

Pembukaan penawaran sebagaimana ditentukan dalam dokumen penawaran pada pukul 14.15 WIB pada tanggal 12 November 2021 di ruang rapat kantor Kemenhub lantai 7 oleh Kelompok Kerja dengan dihadiri oleh perwakilan peserta tender. Nama Peserta Tender, jumlah harga penawaran, ada tidaknya jaminan penawaran dan jumlahnya diumumkan dan dicatat. Berita Acara Pembukaan Penawaran dibuat segera setelah penawaran diumumkan dan salinan Berita Acara Pembukaan Penawaran dibagikan kepada semua peserta tender. Salinannya terlampir sebagai **Lampiran 6**. Ringkasannya sebagai berikut:

No.	Bidder's Name	Nationality	Bid Security			Bid Validity (120 days)	Bid Price (IDR)
			Value (IDR)	Bank	Validity (148 days)		
1	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.	Indonesia	IDR 8,178,785,000	Mandiri	158 days	120 days	IDR 344,326,698,000.00
2	NINDYA-GUNAKARYA, JO	Indonesia	IDR 8,178,785,000	Mandiri	148 days	120 days	IDR 327,120,000,000 US\$ 22,835,602
3	PT. PP (Persero) Tbk	Indonesia	IDR 8,178,785,000	BRI	148 days	120 days	IDR 367,678,863,236.16 US\$ 25,845,954.54
4	WASKITA-CITRA JO	Indonesia	IDR 8,178,785,000	Mandiri	148 days	120 days	IDR 349,642,844,843.02 US\$ 24,690,547.62
5	PT Hutama Karya (Persero)	Indonesia	IDR 8,178,785,000	BNI	148 days	120 days	IDR 341,464,000,000.00
6	PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	Indonesia	IDR 8,178,785,000	Mandiri	162 days	120 days	IDR 361,887,337,718.65

Note:

In their offer letters, bidder no.2, bidder no.3 and bidder no.4 also wrote down the value of the bid in US\$.but the value of US\$ was not included in the BOQ they offered. With refer to provision in the sub-clause 15.1 of Section 2 of bidding documents, the price shall be entirely in Indonesia Rupiah (IDR), therefore the bids price in US \$ shall not be applied.

Dalam surat penawarannya, bidder no.2, bidder no.3 dan bidder no.4 juga menuliskan nilai penawaran dalam US\$, namun nilai US\$ tidak ada dalam BOQ yang mereka tawarkan. Dengan merefer sesuai ketentuan sub-klausul 15.1 Section 2 bidding documents, harga penawaran harus dalam Rupiah, oleh karena itu harga penawaran dalam US \$ tidak berlaku.

1.4 Basic Data

Key information as the basic data pertaining to the bidding is summarized and attached as **Attachment 7**.

Informasi kunci sebagai data dasar yang berkaitan dengan penawaran diringkas dan dilampirkan sebagai **Lampiran 7**.

1.5 Procurement Committee

A Procurement Committee comprising 7 (seven) senior officers was established through a decree from the Head of Procurement Bureau of MoT No KP.004/03 /PHLN/UKPBJ.PHB-2021 dated 23 June 2021 (**Attachment 8**). The Procurement Committee members were:

Kelompok Kerja yang terdiri dari 7 (tujuh) pejabat senior dibentuk melalui SK Kepala Biro Pengadaan Kementerian Perhubungan No. KP.004/03 /PHLN/UKPBJ.PHB-2021 tanggal 23 Juni 2021 (**Lampiran 8**). Anggota Kelompok Kerja terdiri dari:

Chairman/ Ketua	: Boyana Ade Karta M.
Secretary/ Sekretaris	: Srimavo Risdaningsih
Member/ Anggota	: Achmad Yulianto R.
Member/ Anggota	: Santri Elisabet Sitohang
Member/ Anggota	: Slamet Santoso
Member/ Anggota	: Budi Prasetyo
Member/ Anggota	: Iwang Hendri Awan

The Committee's decisions were made based on detailed discussion, views and the final decision was unanimous. The Committee members confirmed that none of them have conflict of interest with any of the participating bidders.

Keputusan Kelompok Kerja dibuat atas dasar diskusi rinci, pandangan dan keputusan akhir dengan suara bulat. Anggota Kelompok Kerja pengadaan menegaskan bahwa tidak satupun dari mereka memiliki konflik kepentingan dengan salah satu peserta tender.

2 EXAMINATION OF BIDS PEMERIKSAAN PENAWARAN

2.1 List of Bidders

The names of the bidders and their nationalities are shown in the following table.
Nama-nama peserta tender dan kewarganegaraan mereka ditunjukkan pada tabel berikut.

Bidder No	Bidders	Nationality
1	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.	Indonesia
2	NINDYA-GUNAKARYA, JO	Indonesia
3	PT. PP (Persero) Tbk	Indonesia
4	WASKITA-CITRA JO	Indonesia
5	PT Utama Karya (Persero)	Indonesia
6	PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	Indonesia

2.2 Bid Documents

The bids submitted were first examined to check whether the bidders had submitted all the documents and information required by the bidding documents. The areas covered by the examination were:

Penawaran yang diajukan diperiksa terlebih dahulu untuk memeriksa apakah peserta tender telah menyerahkan semua dokumen dan informasi yang dipersyaratkan dalam dokumen penawaran. Area yang dicakup dalam pemeriksaan adalah:

- (i) Form of Bid and Bill of Quantities; / Form Penawaran dan Daftar Kuantitas dan Harga;
- (ii) Bid Security; / Jaminan Penawaran;
- (iii) Technical Proposals; / Proposal Teknis;
- (iv) Joint Venture Agreement, if required; / Perjanjian Kerjasama Operasional, jika diperlukan;
- (v) Propriety of Signature and Power of Attorney; / Keabsahan Dokumen dan Surat Kuasa;
- (vi) Completeness; / Kelengkapan Dokumen;
- (vii) Documents establishing the eligibility of bidders; and / Kelayakan dokumen dari Peserta tender; dan
- (viii) Documents required to assess the qualification of bidders. / Dokumen yang dibutuhkan untuk menilai kualifikasi peserta tender.

The record of checking for completeness of bid documents is attached as **Attachment 9**. All of bidders had submitted all documents and information required by the bidding documents.

Catatan pemeriksaan kelengkapan dokumen penawaran terlampir dalam **Lampiran 9**. Semua peserta tender telah menyerahkan semua dokumen dan informasi yang dipersyaratkan dalam dokumen tender.

A bid validity period of at least 120 days from the date of bid opening was specified in the bidding documents. All bidders offered a bid validity period as required. All bidders submitted bid securities in the form of a Bank Guarantee and fulfilled the requirements in the amount, terms and period of validity.

Masa berlaku penawaran sekurang-kurangnya 120 hari sejak tanggal pembukaan penawaran ditentukan dalam dokumen penawaran. Semua Peserta Tender menawarkan masa berlaku penawaran sesuai kebutuhan. Seluruh peserta tender menyampaikan Jaminan penawaran berupa Bank Garansi dan telah memenuhi persyaratan jumlah, syarat dan masa berlakunya.

2.3 Propriety of Signature and Power of Attorney

Bid documents of all bidders were satisfactory in this aspect as all bid documents were signed properly as per the instructions to Bidders and all corrections were initialed by the authorized person. The power of attorney for each signatory was acceptable.

Dokumen penawaran dari semua Peserta Tender memuaskan pada aspek/persyaratan ini karena semua dokumen penawaran ditandatangani dengan benar sesuai instruksi kepada Peserta Tender dan semua koreksi diparaf oleh orang yang berwenang. Surat kuasa untuk setiap penandatanganan dapat diterima.

3 DETERMINATION OF SUBSTANTIAL RESPONSIVENESS OF BIDS PENETAPAN PENAWARAN SUBSTANSIAL RESPONSIF

3.1 Eligibility of Bidders and Goods

The bidding documents required, in Clause 4 of the Instructions to Bidders, that each bidder submits with its bid evidence of its eligibility concerning its nationality. All bidders submitted certifications, which indicated that they were nationals of an eligible member country and offered goods originating in an eligible member country of ADB.

Dokumen penawaran yang dipersyaratkan, dalam Klausul 4 Instruksi kepada Peserta Tender, bahwa setiap peserta tender menyerahkan bukti penawarannya tentang kelayakannya mengenai kewarganegaraannya. Semua Peserta Tender menyerahkan sertifikasi, yang menunjukkan bahwa mereka adalah warga negara dari negara anggota yang memenuhi syarat, dan menawarkan barang yang berasal dari negara anggota ADB yang memenuhi syarat.

The Procurement Committee has proven that the 6 (six) participants who submitted bids are State-Owned Enterprises (BUMN) which are legally and financially independent, operating under commercial law, and not dependent agency of the Employer. All bidders are owned by the Ministry of State-Owned Enterprises, while the Implementing Agency is the Directorate General Sea Transportation (DGST), of the Ministry of Transportation (MOT). Bidder Nos 2 and 4, established a joint venture with their respective private company.

Kelompok Kerja sudah membuktikan bahwa 6 (enam) peserta yang menyampaikan penawaran adalah Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang secara hukum dan keuangan independen, beroperasi dibawah ketentuan hukum komersial, dan bukan merupakan bagian dari organisasi Pemberi Kerja. Semua peserta adalah dimiliki oleh kementerian BUMN, sedang Implementing Agency adalah Direktorat Jenderal Perhubungan Laut, Kementerian Perhubungan. Tidak satupun Komisaris perusahaan tersebut merupakan pegawai dari Kementerian Perhubungan.

Bidder No.	Bidder's Name	Relationship with the Owner (the Ministry of Transportation)			
		Ownership	Financially Independent	Legally Independent	Dependent Agency
1	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.	Minister of SOE	Yes	Yes	No
2	NINDYA-GUNAKARYA, JO	Minister of SOE - Private	Yes	Yes	No
3	PT. PP (Persero) Tbk	Minister of SOE	Yes	Yes	No
4	WASKITA-CITRA JO	Minister of SOE - Private	Yes	Yes	No
5	PT Hutama Karya (Persero)	Minister of SOE	Yes	Yes	No
6	PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	Minister of SOE	Yes	Yes	No

3.2 Bidders' Qualifications /Kualifikasi Peserta Tender

The information regarding financial capacity and technical capability of all bidders was examined with the criteria specified in Section 3: Evaluation and Qualification Criteria of the bidding documents. These include the bidders' financial situation, as measured by their history of non-performing contract, pending litigations, historical financial performance, average annual construction turnover (AACTO) and financial resources. The summary of evaluation are as follows (Detail of evaluation as presented in **Attachment 10** - Evaluation of qualification of bidders).

Informasi mengenai kemampuan keuangan dan kemampuan teknis dari semua peserta tender diperiksa dengan kriteria yang ditentukan dalam *Section 3: Evaluation and Qualification Criteria* dari dokumen tender. Pemeriksaan tersebut termasuk situasi keuangan dan pengalaman Peserta Tender dan kapasitas teknis, yang diukur melalui dokumen sejarah kontrak yang tidak berjalan, litigasi yang tertunda, historis kinerja keuangan, omset rata-rata kontrak konstruksi (AACTO), sumber daya keuangan, kontrak dengan ukuran dan sifat yang sama, dan pengalaman konstruksi dalam kegiatan utama dan kriteria lainnya, dan metode konstruksi. Rangkuman evaluasi adalah sebagai berikut (Rincian evaluasi disajikan pada **Lampiran 10 - Evaluasi kualifikasi peserta tender**).

3.2.1 Non-Performing Contracts / Kontrak-kontrak yang bermasalah.

None of bidders experienced of past non-performing contracts within the last five years.

Tidak ada peserta yang mempunyai kontrak kontrak yang lalu yang bermasalah, selama lima tahun terakhir.

3.2.2 Pending Litigations/Proses Peralidan yang Tertunda.

None of bidders have outstanding pending litigations.

Tidak ada satu peserta pun yang mempunyai masaah peradilan yang tertunda.

3.2.3 Historical Financial Performance

Below table summarizing the historical of financial performance of the bidders. Evaluation of historical financial performance shows all bidders meet the requirement. As a minimum, the bidding document requires last year bidder's net worth should be positive and the Kelompok Kerja's assessment found all bidder's net worth for the last five years are positive. **Based on the evaluation, all bidders have positive networkth. However, Bidder No. 4 WASKITA-CITRA JO, the lead partner PT Waskita Karya (Persero) Tbk., and Bidder No. 5 PT Hutama Karya (Persero) have negative figures for the most recent working capitals.**

The Procurement Committee noted that Bidder No 5 presented its Audited Financial Report in the form FIN-1 is for year 2017-2019. In accordance to Section 3: Evaluation and Qualification Criteria, criteria 2.3.1 Historical Financial Performance that required the bidders to submit their Audited Financial Report for the last 3 (three) years (2017-2019 or 2018-2020 if audited financial statement for 2020 has been prepared), 5 (five) bidders have submitted audited for year 2020, therefore the Procurement Committee issued a request for clarification letter to Bidder No.5 PT Hutama Karya to clarify the availability of 2020 Audited Financial Report, the request for clarification can be seen in **Attachment 11**. As a result of clarification (the detail of clarification as discussed in para 3.5), bidder No.5 submitted the audited financial statement for year 2020. As a result, the bidder No.5 is found to have a negative most recent of working capital with amount of – IDR 14,326,137,000,000. The clarification letter can be seen in **Attachment 12**.

Tabel di bawah ini merangkum riwayat kinerja keuangan para peserta tender. Evaluasi kinerja keuangan historis menunjukkan semua peserta tender memenuhi persyaratan. Minimal, dokumen tender mensyaratkan kekayaan bersih Peserta Tender tahun lalu harus positif dan penilaian Kelompok Kerja menemukan semua kekayaan bersih peserta tender selama lima tahun terakhir adalah positif. Berdasarkan evaluasi, semua peserta tender memiliki kekayaan bersih positif. Namun, Peserta Tender No 4 WASKITA-CITRA JO, lead partner Peserta Tender, PT Waskita Karya (Persero) Tbk. dan Peserta Tender No. 5 PT Hutama Karya memiliki angka negatif untuk modal kerja terbaru.

Kelompok Kerja menemukan bahwa Peserta Tender No 5 PT Hutama Karya menyajikan Laporan Keuangan *Audited* pada FIN-1 adalah untuk tahun 2017-2019. Mengacu pada *Section 3: Evaluation and Qualification Criteria, criteria 2.3.1 Historical Financial Performance* peserta tender diharuskan melampirkan Laporan Keuangan *Audited* untuk 3 (tiga) tahun terakhir (2017-2019 atau 2018-2020 jika laporan keuangan yang telah diaudit untuk tahun 2020 telah dikeluarkan), oleh karena itu Kelompok Kerja mengirimkan Surat Permintaan Klarifikasi kepada Peserta Tender No 5 PT Hutama Karya untuk menanyakan ketersediaan Laporan Keuangan *Audited* tahun 2020, Surat Permintaan Klarifikasi dapat dilihat pada **Lampiran 11**. Berdasarkan hasil klarifikasi (detail dari klarifikasi dapat dilihat pada para 3.5), Peserta Tender No 5 mengirimkan Laporan Keuangan Tahun 2020 Teraudit dan menunjukan Peserta Tender No 5 memiliki angka negative untuk modal kerja terbaru sebesar – IDR 14,326,137,000,000., Surat Klarifikasi dapat dilihat pada **Lampiran 12**.

Summary of the historical financial performance is indicated in the next page:

Ringkasan kinerja keuangan historis ditunjukkan pada halaman selanjutnya:

FIN-1 Historical Financial Performance

Historical Financial Performance	PT.Wijaya Karya (Petsero)	PT.Nindya Karya (Petsero)	PT.Guna Karya	PT.PP (Persero)	PT.Waskita (Persero)	PT. Citra Prasasti	PT.Hutama Karya (Persero)	PT.Adhi Karya (Petsero)
Year 2020	Bidder No.1	Bidder No.2		Bidder No.3	Bidder No.4		Bidder No.5	Bidder No.6.
TOTAL ASET (TA) / TOTAL HARTA	68,109,185,213,000	5,486,817,733,326	45,650,452,046	53,472,450,650,976	105,588,960,060,005	810,996,628,625	110,989,762,000,000	38,093,888,626,552
TOTAL LIABILITAS / TOTAL HUTANG	51,451,760,142,000	3,968,742,832,720	3,144,789,127	39,465,460,560,026	89,011,405,294,715	207,213,352,107	79,190,300,000,000	32,519,078,179,294
NET WORTH KEKAYAAN BERSIH (IN DALAM IDR)	16,657,425,071,000	1,518,074,900,606	42,505,662,919	14,006,990,090,950	16,577,554,765,290	603,783,276,518	31,799,462,000,000	5,574,810,447,258
(TA - TL MUST BE POSITIVE HARUS POSITIF)	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied
CURRENT ASSET / ASET LANCAR	47,989,945,725,000	4,221,245,479,891	33,748,171,329	33,924,938,550,674	32,538,762,593,246	511,542,822,270	23,767,820,000,000	30,090,503,386,345
CURRENT LABILITY/KEWAJIBAN LANCAR	44,168,467,736,000	3,203,168,241,367	3,144,789,127	27,986,826,929,242	48,237,835,913,277	207,213,352,107	38,093,957,000,000	27,069,198,362,836
WORKING CAPITAL/MODAL KERJA	3,821,477,989,000	1,018,077,238,524	30,603,382,202	5,938,111,621,432	-15,699,073,320,031	304,329,470,163	-14,326,137,000,000	3,021,305,023,509
MOST RECENT WORKING CAPITAL/MODAL KERJA TERBARU	3,821,477,989,000	1,018,077,238,524	30,603,382,202	5,938,111,621,432	-15,699,073,320,031	304,329,470,163	-14,326,137,000,000	3,021,305,023,509

3.2.4 Average Annual Construction Turn-Over (AACTO)

All bidders meet the requirement. Below is the summary of the evaluation of the bidders' AACTO.

Semua peserta memenuhi persyaratan. Dibawah ini adalah ringkasan dari AACTO para peserta.

Bidder No.	Bidder Name	SINGLE ENTITY ENTITAS TUNGGAL			Join Venture (JV) - Requirement (IDR)			Conclusion Kesimpulan
		AACTO (for Single Entity untuk Entitas Tunggal)			40%	25%	Single Entitiy or Combined	
	Nama Penawar	Year Tahun	Amount (IDR)	AACTO (IDR)	245,363,550,000	153,352,218,750	613,408,875,000	Single Entity Entitas Tunggal
1	PT.Wijaya Karya (Persero)	2018	20,599,606,700,000	15,559,124,976,333				Qualified
		2019	17,585,245,754,000					
		2020	8,492,522,475,000					
2	PT.Nindya Karya (Persero)	2018	6,077,796,153,295		5,048,580,917,667		5,276,918,130,470	Qualified
		2019	5,571,735,258,801					
		2020	3,496,211,340,904					
	PT. Guna Karya	2018	197,860,704,758		228,337,212,804			
		2019	252,203,496,739					
		2020	234,947,436,914					
3	PT. PP (Persero)	2018	17,808,330,167,684	16,195,770,649,850				Qualified
		2019	18,535,510,100,423					
		2020	12,243,471,681,443					
4	PT.Waskita Karya (Persero)	2018	47,396,987,768,691		30,093,355,998,856		30,433,712,971,526	Qualified
		2019	28,648,364,772,709					
		2020	14,234,715,455,168					
	PT. Citra Prasasti Konsorindo	2018	727,314,996,597		340,356,972,670			
		2019	197,917,610,714					
		2020	95,838,310,699					
5	PT.Hutama Karya (Persero)	2018	25,461,167,000,000	22,577,204,000,000				Qualified
		2019	23,740,403,000,000					
		2020	18,530,042,000,000					
6	PT.Adhi Karya (Persero)	2018	12,973,891,480,557	10,944,248,696,104				Qualified
		2019	12,419,128,798,555					
		2020	7,439,725,809,200					

3.2.5 Financial Resources/**Sumber Keuangan**

The bidding document requires single bidder or all partners combined to have minimum financial resources of **IDR76,676,109,370**, each partner minimum **of IDR19,169,027,340**, and one partner minimum **IDR30,670,443,750**. The Bidder must demonstrate that its financial resources defined in FIN - 3, less its financial obligations for its current contract commitments defined in FIN - 4, meet or exceed the total requirement.

Dokumen penawaran mensyaratkan Peserta Tender tunggal atau gabungan semua mitra untuk memiliki sumber daya keuangan minimum Rp76,676,109,370, masing-masing mitra minimum Rp19,169,027,340, dan satu mitra minimum Rp30,670,443,750. Peserta Tender harus menunjukkan bahwa sumber keuangannya yang ditentukan dalam FIN - 3, dikurangi kewajiban keuangannya untuk komitmen kontrak saat ini yang ditentukan dalam FIN - 4, memenuhi atau melampaui total persyaratan.

Except for the lead partner of Bidder No. 4 – Waskita Citra JO, that is PT Waskita Karya (Persero) and Bidder No.5 - PT. Hutama Karya, the other bidders have strong working capitals.

PT. Hutama Karya has negative working capital, the line of credit and other resources are not adequate to supplement the negative working capital. Bidder No.5's other financial resources are including of state equity participation on which this equity is for construction of Toll Road in Sumatra for year 2019 and it cannot be used as financial resources. Below is the calculation of the "other financial resources as claimed by the Bidder No.5: PT Hutama Karya, Persero.

Kecuali untuk lead partner dari Peserta Tender No.4 – Waskita Citra JO yaitu, PT Waskita Karya (Persero) dan Peserta Tender No.5 - PT Hutama Karya, Peserta Tender lainnya memiliki modal kerja yang kuat.

PT. Hutama Karya memiliki modal kerja negatif, jalur kredit dan sumber daya lainnya tidak cukup untuk melengkapi modal kerja negatif. Sumber keuangan lainnya dari Peserta Tender No.5 termasuk penyertaan modal negara dimana ekuitas ini untuk pembangunan Jalan Tol di Sumatera untuk tahun 2019 dan tidak dapat digunakan sebagai sumber keuangan. Di bawah ini adalah perhitungan "sumber keuangan lain dari Peserta Tender No.5.

Financial Resources Sumber Keuangan		
No.	Source of financing Sumber Keuangan	Amount (RP equivalent) Nilai (dalam RP)
1	Working Capital (to be taken from FIN-1) Modal Kerja (diambil dari FIN –1)	219.204.260.259
2	Credit Line ^a Lini Kredit ^a	408.939.000.000
3	Other Financial Resources Sumber Keuangan lainnya	
	- Penyertaan Modal Negara State Equity Participation - Rekening Koran s.d Oktober Bank Account Statement Until October	10.500.000.000.000
	1. Bank BNI No. 818193708	49.618.580.477
	2. Bank BNI No. 137604112	45.550.027.533
	3. Bank Mandiri No.006000334791	117.703.536.809
	4. Bank Mandiri No.1260007936734	195.446.825.572
	5. Bank Mandiri No.1260010037017	82.865.593.158
	6. Bank Mandiri No.1260007089831	70.798.437.085
	Total Available Financial Resources Total Sumber Keuangan yang Tersedia	11.690.126.260.893

The Procurement Committee reassessed the financial resources of Bidder No.5 using the submitted audited financial report for FY 2020, as required by the bidding documents, as follows:

Kelompok Kerja melakukan evaluasi ulang sumber keuangan Peserta Tender No. 5 menggunakan Laporan Keuangan Teraudit 2020, seperti yang disyaratkan pada dokumen tender, sebagai berikut:

Total Proposed Financial Resources	IDR	Remarks
1. Working Capital	219,204,260,259	This figure from audited financial statement for year 2019.
2. Credit line	408,939,000,000	
3. Other Financial Resources		
- Penyertaan Modal Negara	10,500,000,000,000	
- Bank Account Statement Until October 2021	561,983,000,634	
Total ineligible financial resources		
1. Working Capital	219,204,260,259	This value is not used for evaluation as for audited financial statement for 2020 already available.
2. Other financial resources	10,500,000,000,000	This amount is a state equity participation which it was used for construction of Sumatra Toll Road for year 2019
Total eligible financial resources with use for audited financial statement for year 2020.		
1. Working capital for year 2020	- 14,326,137,000,000	
2. Credit line	408,939,000,000	
3. Bank account statement until October 2021	561,983,000,634	
Total	- 13,355,214,999,366	

Bidder No.4 – PT Waskita Karya as the lead firm of WASKITA-CTRA JO has negative working capital, the line of credit and other financial resources are not adequate to supplement the negative working capital. Some of credit agreement and bonds will expire before the bid validity period ends. Thus, such credits agreements and bonds will not be included during the

evaluation of Bidder No.4 as financial resources. In consideration of the substantial negative working capital and insufficient lines of credit including other available financial resources, PT Waskita Karya as lead firm of Bidder No.4 WASKITA-CITRA JO is deemed to have failed to satisfy the requirements of the Financial Resources in accordance with the bidding documents. Their financial resources is summarized below.

Peserta Tender No.4 – PT Waskita Karya sebagai lead partner dari WASKITA-CITRA JO memiliki modal kerja negatif, lini kredit dan sumber keuangan lainnya tidak cukup untuk melengkapi modal kerja peserta yang sudah negative. Beberapa perjanjian kredit dan obligasi habis masa berlaku sebelum masa berlaku penawaran habis. Maka kredit maupun obligasi tersebut tidak digunakan dalam evaluasi Peserta Tender No.4 sebagai Sumber Keuangan. Mempertimbangkan modal kerja negatif dan lini kredit dan sumber keuangan lainnya, PT Waskita Karya sebagai lead partner dari Peserta Tender No.4 WASKITA-CITRA JO dianggap gugur dikarenakan tidak dapat memenuhi persyaratan sumber keuangan yang telah disyaratkan dalam dokumen lelang. Sumber daya keuangan mereka dirangkum di bawah ini.

The list of other financial resources as submitted by Bidder No.4. is as follows:

Daftar sumber keuangan yang disampaikan oleh Bidder No.4 sebagai berikut:

OTHER FINANCIAL RESOURCES PT. WASKITA KARYA (PERSERO) TBK				
A. OBLIGASI				
No.	Nama	Tanggal Penerbitan	Tanggal Jatuh Tempo	Nilai Emisi
1	- PUB II Tahap III Seri B 2017	21 February 2017	21 February 2022	910,000,000,000
2	- PUB III Tahap I Seri B 2017	06 October 2017	06 October 2022	1,631,000,000,000
3	- PUB III Tahap II Seri B 2018	23 February 2018	23 February 2023	2,276,500,000,000
4	- PUB III Tahap III Seri B 2018	28 September 2018	28 September 2023	941,750,000,000
5	- PUB III Tahap IV Seri A 2019	16 May 2019	16 May 2022	484,000,000,000
6	- PUB III Tahap IV Seri B 2019	16 May 2019	16 May 2024	1,361,750,000,000
7	- PUB IV Tahap I 2020	06 August 2020	06 August 2023	135,500,000,000
8	- OBLIGASI III 2021 - Seri A	24 September 2021	24 September 2026	722,000,000,000
9	- OBLIGASI III 2021 - Seri B	24 September 2021	24 September 2028	1,051,000,000,000
Jumlah				9,513,500,000,000
B. PERJANJIAN KREDIT				
No.	Nama Bank	Jangka waktu kredit	Nilai Kredit	
1	BNI KMK Transaksional	27 Maret 2021 s.d 26 Maret 2022	3,450,000,000,000	
	BNI KMK Non Cash Loan	27 Maret 2021 s.d 26 Maret 2022	845,000,000,000	
2	MANDIRI KMK Transaksional I	15 Mei 2021 s.d Sejak MRA efektif	1,765,000,000,000	
	MANDIRI KMK Transaksional II	15 Mei 2021 s.d Sejak MRA efektif	1,644,000,000,000	
3	BRI KMK Konstruksi	10 Juni 2021 s.d 10 Juni 2022	699,000,000,000	
Jumlah				8,403,000,000,000

The analysis of availability of Other Financial Resources of Bidder No 4

Analisa ketersediaan dari sumber keuangan yang lain dari Peserta No 4

Total proposed Financial Resources “	IDR
1. Working Capital	-15,699,073,320,031
1. Obligasi (Bonds)	9,513,500,000,000
2. Credit Agreement	8,403,000,000,000
Total other financial resources are ineligible	
1. Obligasi (Bonds) – Due date 21 February 2022	910,000,000,000
2. Credit Agreement	
BNI KMK Non Cash Loan (For LC/Bank Guarantee)	845,000,000,000
Mandiri KMK Transaksional I (MRA – 1 October 2021 - 31 December 2021)	1,765,000,000,000
Mandiri KMK Transaksional II (MRA – 1 October 2021 - 31 December 2021)	1,644,000,000,000
Total financial resources are eligible	
1. Obligasi (Bonds)	8,603,500,000,000
2. Credit Agreement	
BNI KMK Transaksional	3,450,000,000,000
BRI KMK Konstruksi	699,000,000,000
Total Credit Agreement	4,149,000,000,000

FIN – 3: EVALUATION OF FINANCIAL RESOURCES
SUMBER-SUMBER KEUANGAN (FIN-3)

No	Bidder	Working Capital (IDR)	Credit Line (IDR)	Other Financial Resources (IDR)	Total Available Financial Resources (IDR)
1	PT. Wijaya Karya (Persero)	3,821,477,989,000	15,363,350,628,000	-	19,184,828,617,000
2	NINDYA - GUNAKARYA JO				
	PT. Nindya (Lead Firm)	1,018,077,238,524	325,424,587,432	-	1,343,501,825,956
	PT. Guna Karya	30,603,382,202	-	19,983,492,430	50,586,874,632
3	PT. PP (Persero)	5,938,111,621,432		80,000,000,000	6,018,111,621,432
4	WASKITA - CITRA JO				
	PT. Waskita Karya (Persero)	-15,699,073,320,031	4,149,000,000,000	8,603,500,000,000	-2,946,573,320,031
	PT. Citra Prasasti Konsorindo	304,329,470,163	-	40,893,900,000	345,223,370,163
5	PT. Hutama Karya (Persero)	-14,326,137,000,000	408,939,000,000	561,983,000,634	-13,355,214,999,366
6	PT. Adhi Karya (Persero)	3,021,305,023,509		476,568,301,553	3,497,873,325,062

FIN – 4: EVALUATION TO FINANCIAL REQUIREMENTS FOR CURRENT CONTRACT COMMITMENTS
FORMULIR FIN-4: PERSYARATAN KEUANGAN UNTUK KOMITMEN KONTRAK BERJALAN

No	Bidder	Outstanding Contract Value Nilai Kontrak Belum Selesai (X) IDR	Monthly Financial Resouces Requirement Kewajiban Keuangan Perbulan (X/Y) IDR
1	PT. Wijaya Karya (Persero)	32,953,499,693,786	3,479,870,952,001
2	PT.Nindya (Lead Firm)	5,066,484,011,139	478,314,948,386
	PT.Guna Karya	739,678,154,342	11,318,378,605
3	PT PP (Persero)	24,175,299,075,481	4,399,937,772,351
4	PT. Waskita Karya (Persero)	5,590,002,784,187	519,005,247,019
	PT. Citra Prasasti Konsorindo	739,682,779,579	149,772,702,237
5	PT.Hutama Karya (Persero)	7,271,411,180,390	929,666,430,576
6	PT. Adhi Karya (Persero)	13,934,180,440,284	1,764,917,885,451

FIN – 5: SELF ASSESSMENT FOR BIDDERS' COMPLIANCE TO FINANCIAL RESOURCES
FORMULIR FIN-5: EVALUASI TERHADAP KEMAMPUAN PESERTA DIBIDANG SUMBER KEUANGAN

No	Bidder	Calculation = FIN-3 - FIN-4			
		Single Entity	Joint Operation		
			Lead JO	Member JO	Combine
1	PT. Wijaya Karya (Persero)	15,704,957,664,999	NA	NA	NA
2	PT. Nindya (Lead JO)	NA	865,186,877,570	-	904,455,373,597
	PT. Guna Karya	NA	-	39,268,496,027	
3	PT. PP (Persero)	1,618,173,849,081	NA	NA	NA
4	PT. Waskita Karya (Lead JO)	NA	-3,465,578,567,050	-	-3,270,127,899,124
	PT. Citra Prasasti Konsorindo	NA	NA	195,450,667,926	
5	PT. Hutama Karya (Persero)	-14,284,881,429,942	-		
6	PT. Adhi Karya (Persero)	1,732,955,439,611	NA	NA	NA

3.2.6 Construction Experiences in Similar Size and Nature. / Pengalaman konstruksi dalam kemiripan nilai dan sifat.

The Section 3, para.2.4.1 requires a bidder to have experience in at least one contract of similar size and nature and construction experiences of IDR327,151,400,000 The similarity of the Bidder's participation shall be based on:

1. Jetty Construction;
2. Onshore and offshore Pile Foundation Works;
3. Dredging, Earth fill and revetment works, Sheet pile driving;
4. Building Construction, with associated Mechanical, Electrical and Plumbing

Bagian 3, para.2.4.1 mensyaratkan Peserta Tender untuk memiliki pengalaman dalam setidaknya satu kontrak dengan ukuran dan sifat yang sama dan pengalaman konstruksi sebesar Rp327,151,400,000 Kesamaan keikutsertaan Peserta Tender didasarkan pada: "pengalaman masa lalu Peserta Tender dalam:

1. Konstruksi Dermaga;
2. Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang darat dan laut;
3. Pengerukan, Penimbunan, dan Turap Sheetpile
4. Konstruksi Gedung dengan Mekanikal Elektrikal dan Perpipa

Assessment Result

Hasil Evaluasi:

Bidder No.1, PT Wijaya Karya has past experience in similar size and nature as required, i.e., contract of "Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2", with a contract price of IDR 822,131,260,950 (50% of 1,644,262,521,900 since it is JV). The scope of works consist of : 1. Jetty Construction; 2. Onshore and offshore Pile Foundation Works; 3. Dredging, Earth fill and revetment works, Sheet pile driving; and No. 4. Building Construction, with associated Mechanical, Electrical and Plumbing . The completion date of the project is 30 September 2019. Therefore Bidder No. 1 is **qualified**.

Peserta Tender No. 1, PT Wijaya Karya memiliki pengalaman masa lalu dalam ukuran dan sifat yang disyaratkan, yaitu kontrak "Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2", dengan harga kontrak Rp

822.131.260.950 (50% dari RP 1,644,262,521,900). Lingkup pekerjaan terdiri dari : 1.Konstruksi Dermaga; 2. Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang darat dan laut; 3.Pengerukan, Penimbunan, dan Turap Sheetpile 4. Konstruksi Gedung dengan Mekanikal Elektrikal dan Perpipaan . Tanggal penyelesaian pekerjaan adalah pada 30 September 2019. Dengan demikian, Peserta Tender No. 1 telah **memenuhi syarat**.

Bidder No. 2, Nindya - Gunakarya JO **does not** have past experience in similar size and nature. The bidder submitted multiple contracts experience but there is none of the contract meets the requirement as required. The contracts experience that they have submitted as follows :

(i) Project Name : Pekerjaan Pembangunan Dermaga 300 x 35 m2 dan Trestle 2 x 10 x 200 m2 di Pelabuhan Kendari Year : 2016 – 2018. Contract Amount: IDR 355,991,502,900. The Bidder does not have work No. 3. Dredging, Earth fill and revetment works, Sheet pile driving and work No. 4 . Building Construction, with associated Mechanical, Electrical and Plumbing. PHO date ; 29 January 2018.

(ii) Project Name: Pekerjaan Design and Build Pembangunan Lanjutan Container Yard Terminal Teluk Lamong Year : 2018 – 2019. Contract Amount: IDR 406,118,889,900. The Bidder does not have work No. 3. Dredging, Earth fill and revetment works, Sheet pile driving. PHO date : 3 April 2020.

(iii) Project Name : Pembangunan Infrastruktur Penataan Kawasan Pesisir Pantai Gurindam 12 Kota Tanjung Pinang Year : 2018 – 2020 Contract Amount: IDR 428,506,229,600,00. The Bidder does not have work No. 1 Jetty Construction and No. 4 . Building Construction, with associated Mechanical, Electrical and Plumbing. Therefore, **Bidder No. 2 is not qualified**.

Peserta Tender No. 2, Nindya - Gunakarya JO tidak memiliki pengalaman masa lalu dalam ukuran dan sifat yang serupa. Peserta Tender mengajukan beberapa kontrak pengalaman proyek namun tidak ada satupun kontrak memenuhi yang dipersyaratkan. Oleh karena itu, Peserta Tender No 2. tidak memenuhi syarat. Pengalaman kontrak yang mereka ajukan sebagai berikut :

(i) Nama Proyek : Pekerjaan Pembangunan Dermaga 300 x 35 m2 dan Trestle 2 x 10 x 200 m2 di Pelabuhan Kendari Tahun : 2016 – 2018. Nilai Kontrak : Rp 355.991.502.900. Penawar tidak memiliki pekerjaan No. 3. Pengerukan, Pekerjaan urugan tanah dan revetment, Pekerjaan Tiang Pancang dan Pekerjaan No. 4 . Konstruksi Bangunan, dengan terkait Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing. Tanggal PHO; 29 Januari 2018.

(ii) Nama Proyek: Pekerjaan Rancang Bangun Terminal Peti Kemas Pembangunan Lanjutan Teluk Lamong Tahun : 2018 – 2019. Nilai Kontrak: Rp 406.118.889.900. Penawar tidak memiliki pekerjaan No. 3. Pengerukan, Pekerjaan urugan tanah dan pekerjaan revetment, Pengeboran tiang pancang. Tanggal PHO : 3 April 2020

(iii) Nama Proyek : Pembangunan Infrastruktur Penataan Kawasan Pesisir Pantai Gurindam 12 Kota Tanjung Pinang Tahun : 2018 – 2020 Nilai Kontrak: Rp 428.506.229.600,00. Peserta Lelang tidak memiliki pekerjaan Pembangunan Dermaga No 1 dan No 4 . Konstruksi Bangunan, terkait Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing.

Oleh karena itu, Penawar No.2 tidak memenuhi syarat.

Bidder No. 3, PT PP **does not** have past experience in similar size and nature. The bidder submitted 2 contracts experience but there is none of the contract meets the requirement as required. The contracts experience that they have submitted as follows :

(i) Project Name : Pekerjaan Pembangunan Terminal Petikemas Kalibaru Utara Tahap I Pelabuhan Tanjung Priok Year : 2016 – 2021 Contract Amount: IDR 9,295,125,295,624.00. The Bidder does not have work No. 4 . Building Construction, with associated Mechanical, Electrical and Plumbing. PHO date : 4 December 2020.

(ii) Project Name : Construction off Rental Office Building SS Tower Year : 2017 – 2020 Contract Amount: IDR 489,245,000,000. Bidder does not have work No. 1 Jetty Construction , No 2. Sea Pilling and No. 3. Dredging, Earth fill and revetment works, Sheet pile driving. PHO date : 3 August 2020. Therefore, **Bidder No. 3 is not qualified**.

Peserta Tender No. 3, PT PP tidak memiliki pengalaman masa lalu dalam ukuran dan sifat yang serupa. Peserta Tender mengajukan beberapa kontrak pengalaman proyek namun tidak ada satupun kontrak memenuhi yang dipersyaratkan. Pengalaman kontrak yang mereka ajukan sebagai berikut :

(i) Nama Proyek : Pekerjaan Pembangunan Terminal Petikemas Kalibaru Utara Tahap I Pelabuhan Tanjung Priok Tahun : 2016 – 2021 Nilai Kontrak: Rp 9.295.125.295.624.00. Penawar tidak memiliki pekerjaan No. 4 . Konstruksi Bangunan, dengan terkait Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing. Tanggal PHO : 4 Desember 2020.

(ii) Nama Proyek : Konstruksi Off Sewa Gedung Perkantoran SS Tower Tahun : 2017 – 2020 Nilai Kontrak: Rp 489.245.000.000. Penawar tidak memiliki pekerjaan No. 1 Konstruksi Jetty , No 2. Sea Pilling dan No. 3. Pekerjaan pengerukan, pekerjaan urugan tanah dan revetment, pekerjaan Sheet pile driving. Tanggal PHO : 3 Agustus 2020.

Oleh karena itu, Penawar No. 3 tidak memenuhi syarat.

Bidder No.4, Waskita-Citra JO has past experience in similar size and nature, i.e., Project Name : *“Pekerjaan Pembangunan Terminal Multipurpose dan Fasilitas Pendukung di Pelabuhan Kuala Tanjung”*, with a contract price of IDR1.152.663.410.700 (45% of 2,561,474,246,000 since it is JV) . Bidder passes all the contract experience requirement in the contracts experience of construction experience for contract of similar size and nature , consist of works of 1. Jetty Construction; 2. Onshore and offshore Pile Foundation Works; 3. Dredging, Earth fill and revetment works, Sheet pile driving; and 4. Building Construction, with associated Mechanical, Electrical and Plumbing The completion date of the project is 20 June 2019. **Therefore Bidder No.4 is qualified.**

Peserta Tender No.4, Waskita-Citra JO memiliki pengalaman masa lalu dalam ukuran dan sifat yang sama, yaitu kontrak *“Pekerjaan Pembangunan Terminal Multipurpose dan Fasilitas Pendukung di Pelabuhan Kuala Tanjung”*, dengan harga kontrak Rp1.152.663.410.700 (45% dari RP 2,561,474,246,000). Lingkup Pekerjaan : .Konstruksi Dermaga; 2. Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang darat dan laut; 3.Pengerukan, Penimbunan, dan Turap Sheetpile 4. Konstruksi Gedung dengan Mekanikal Elektrikal dan PerpipaanTanggal penyelesaian pekerjaan adalah pada 20 Juni 2019.

Dengan demikian, **Peserta Tender No. 4 telah memenuhi syarat.**

Bidder No.5, PT Utama Karya has past experience in similar size and nature, i.e., contract of *“Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2”*, with a contract price of IDR IDR 822,.131,.260,.950 (50% of 1,644,262,521,900 since it is JV). The scope of works consist of : 1. Jetty Construction; 2. Onshore and offshore Pile Foundation Works; 3. Dredging, Earth fill and revetment works, Sheet pile driving; and No. 4. Building Construction, with associated Mechanical, Electrical and Plumbing . The completion date of the project is 30 September 2019. Therefore Bidder No. 1 is qualified. . The completion date of the project is 30 September 2019. **Therefore, Bidder No.5 is qualified.**

Peserta Tender No.5, PT Utama Karya memiliki pengalaman masa lalu dalam ukuran dan sifat yang sama, yaitu kontrak *“Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi, Dermaga, Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2”*, dengan harga kontrak Rp 822.131.260.950 (50% dari RP 1,644,262,521,900) . Lingkup pekerjaan terdiri dari : 1.Konstruksi Dermaga; 2. Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang darat dan laut; 3.Pengerukan, Penimbunan, dan Turap Sheetpile 4. Konstruksi Gedung dengan Mekanikal Elektrikal dan Perpipaan . Tanggal penyelesaian pekerjaan adalah pada 30 September 2019. Dengan demikian, **Peserta Tender No. 5 telah memenuhi syarat.**

Bidder No. 6, PT Adhi Karya **does not** have past experience in similar size and nature. The bidder submitted contract experience of “Pekerjaan Pembangunan Perpanjangan dan Pelebaran Dermaga di Terminal Mansyar Pelabuhan Gresik” with contract price IDR342.000.000.000 and completion date of the project on 2 June 2021. But does not meet work experiences in no. 3 Dredging, Earth fill and Revetment Works, Sheetpile Driving and no. 4 Building Construction with Associated Mechanical, Electrical and Plumbing. Therefore, **Bidder No. 6 is not qualified.**

Peserta Tender No. 6, PT Adhi Karya tidak memiliki pengalaman masa lalu dalam ukuran dan sifat yang sama sesuai yang disyaratkan. Peserta Tender mengajukan kontrak pengalaman proyek “Pekerjaan Pembangunan Perpanjangan dan Pelebaran Dermaga di Terminal Mansyar Pelabuhan Gresik” dengan nilai kontrak Rp342.000.000.000 dan tanggal penyelesaian pekerjaan pada 2 Juni 2021 namun tidak memenuhi syarat pengalaman pekerjaan nomor 3 Pengerukan, Penimbunan, dan Turap Sheetpile dan nomor 4 Konstruksi Gedung dengan Mekanikal Elektrikal dan Perpipaian. Oleh karena itu, Peserta Tender No 6. tidak memenuhi syarat.

Details of the contract and works assessed in this para can be seen on **Attachment 13.**

Detail kontrak dan pekerjaan yang dinilai pada paragraf ini dapat dilihat pada **Lampiran 13.**

3.2.7 Construction Experiences in Key Activities./Pengalaman konstruksi untuk pekerjaan utama.

As required in Section 3, para. 2.4.2, the bidders should have past construction experience in the key following key activities, which may be complied by the specialist subcontractor:

Peserta Tender telah memenuhi pengalaman konstruksi pada kegiatan utama yang dapat dipenuhi oleh subkontraktor specialist.

1. Construction of Jetties with minimum length 256 m;
2. Pile foundation works with minimum 20 meters for the seaside;
3. Dredging works with total volume of 120,000 m³;
4. Construction of multi-storey building with total minimum area of 2,000 m² and its associated mechanical and electrical works.

1. Konstruksi dermaga dengan panjang minimum 256 m;
2. Pekerjaan pondasi tiang pancang dengan panjang minimum 20 meters di area laut;
3. Pekerjaan pengerukan dengan minimal total volume 120,000 m³;
4. Pekerjaan pembangunan bangunan bertingkat dengan minimum total area 2,000 m² dan dengan mekanikal, elektrikal dan pepipaian.

Assesment Result:

Hasil Evaluasi:

Bidder No. 1 - PT WIJAYA KARYA

No	Requirement	Fulfillment and References
1	Construction of Jetties with minimum length 256 m; Konstruksi Jetty dengan minimum panjang 256 m;	Package of “Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2”, with a total jetty length 350 meters. Paket “Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2”, dengan total Panjang jetty 350 meter.
2	Pile foundation works with minimum 20meters for the seaside; Pekerjaan Pondasi Tiang pancang dengan Panjang minimum 20 meter di sisi laut	Package of “Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2”, with pile foundation works up to 68 meters. Paket “Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi

No	Requirement	Fulfillment and References
		Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2", dengan panjang pondasi tiang Panjang 68 meter.
3	Dredging works with total volume of 120,000 m ³ ; Pekerjaan pengerukan dengan minimal total volume 120,000 m ³ ;	Package of "Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2", with total volume of dredging works up to 1,002,110.19 m ³ Paket "Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2", dengan total volume untuk pengerukan hingga 1,002,110.19 m ³ .
4	Construction of multi-storey building with total minimum area of 2,000 m ² and its associated mechanical and electrical works. Pekerjaan pembangunan bangunan bertingkat dengan total area minimal 2,000 m ² beserta pekerjaan mekanikal dan elektrik.	Package of "Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2", with total area of multi-storey building construction and its associated MEP works 2,500 m ² ; Paket "Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2", dengan total luas pembangunan bangunan bertingkat beserta MEP-nya seluas 2,500 m ² .
	Result:	Pass

Bidder No. 2 - PT NINDYA - GUNAKARYA JO.

No	Requirement	Fulfillment and References
1	Construction of Jetties with minimum length 256 m; Konstruksi Jetty dengan minimum panjang 256 m;	Package of "Pekerjaan Pembangunan Dermaga 300 x 35 m ² dan Trestle 2 x 10 x 200 m ² di Pelabuhan Kendari", with a total jetty length 300 meters. Paket "Pekerjaan Pembangunan Dermaga 300 x 35 m ² dan Trestle 2 x 10 x 200 m ² di Pelabuhan Kendari", dengan total Panjang jetty 300 meter.
2	Pile foundation works with minimum 20meters for the seaside; Pekerjaan Pondasi Tiang pancang dengan Panjang minimum 20 meter di sisi laut	Package of "Pekerjaan Pembangunan Dermaga 300 x 35 m ² dan Trestle 2 x 10 x 200 m ² di Pelabuhan Kendari", with pile foundation works up to 41 meters. Paket "Pekerjaan Pembangunan Dermaga 300 x 35 m ² dan Trestle 2 x 10 x 200 m ² di Pelabuhan Kendari", dengan panjang pondasi tiang Panjang 41 meter.
3	Dredging works with total volume of 120,000 m ³ ; Pekerjaan pengerukan dengan minimal total volume 120,000 m ³ ;	Package of "Pembangunan Infrastruktur Penataan Kawasan Pesisir Pantai Gurindam 12 Kota Tanjung Pinang", with total volume of dredging works up to 180,485 m ³ Paket "Pembangunan Infrastruktur Penataan Kawasan Pesisir Pantai Gurindam 12 Kota Tanjung Pinang", dengan total volume untuk pengerukan hingga 180,485 m ³
4	Construction of multi-storey building with total minimum area of 2,000 m ² and its associated mechanical and electrical works. Pekerjaan pembangunan bangunan bertingkat dengan total area minimal 2,000 m ² beserta pekerjaan mekanikal dan elektrik.	Package of "Pembangunan Gedung Sarana Operasional Kementerian Pertahanan", with total area of multi-storey building construction and its associated MEP works 3,523 m ² ; Paket "Pembangunan Gedung Sarana Operasional Kementerian Pertahanan", dengan total luas pembangunan bangunan bertingkat beserta MEP-nya seluas 3,523 m ² .
	Result:	Pass

Bidder No. 3 - PT PP

No	Requirement	Fulfillment and References
1	Construction of Jetties with minimum length 256 m; <i>Konstruksi Jetty dengan minimum panjang 256 m;</i>	Package of "Pekerjaan Pembangunan Terminal Petikemas Kalibaru Utara Tahap I Pelabuhan Tanjung Priok", with a total jetty length 850.4 meters. <i>Paket "Pekerjaan Pembangunan Terminal Petikemas Kalibaru Utara Tahap I Pelabuhan Tanjung Priok", dengan total Panjang jetty 850.4 meter.</i>
2	Pile foundation works with minimum 20meters for the seaside; <i>Pekerjaan Pondasi Tiang pancang dengan Panjang minimum 20 meter di sisi laut</i>	Package of "Pekerjaan Pembangunan Terminal Petikemas Kalibaru Utara Tahap I Pelabuhan Tanjung Priok", with pile foundation works up to 28.2 meters. <i>Paket "Pekerjaan Pembangunan Terminal Petikemas Kalibaru Utara Tahap I Pelabuhan Tanjung Priok", dengan panjang pondasi tiang Panjang 28.2 meter.</i>
3	Dredging works with total volume of 120,000 m ³ ; <i>Pekerjaan pengerukan dengan minimal total volume 120,000 m³;</i>	Package of "Pekerjaan Pembangunan Terminal Petikemas Kalibaru Utara Tahap I Pelabuhan Tanjung Priok", with total volume of dredging works up to 21,128,613 m ³ <i>Paket "Pekerjaan Pembangunan Terminal Petikemas Kalibaru Utara Tahap I Pelabuhan Tanjung Priok", dengan total volume untuk pengerukan hingga 21,128,613 m³</i>
4	Construction of multi-storey building with total minimum area of 2,000 m ² and its associated mechanical and electrical works. <i>Pekerjaan pembangunan bangunan bertingkat dengan total area minimal 2,000 m² beserta pekerjaan mekanikal dan elektrik.</i>	Package of "Construction of Rental Office Building SS Tower", with total area of multi-storey building construction and its associated MEP works 2,500 m ² ; <i>Paket "Construction of Rental Office Building SS Tower", dengan total luas pembangunan bangunan bertingkat beserta MEP-nya seluas 2,500 m².</i>
Result:		Pass

Bidder No. 4 – PT WASKITA - CITRA JO

No	Requirement	Fulfillment and References
1	Construction of Jetties with minimum length 256 m; <i>Konstruksi Jetty dengan minimum panjang 256 m;</i>	Package of "Terminal Work for Own Interest Jetty Construction for PT Kias Mansyar, Gresik", with a total jetty length 350 meters. <i>Paket "Terminal Work for Own Interest Jetty Construction for PT Kias Mansyar, Gresik", dengan total Panjang jetty 350 meter.</i>
2	Pile foundation works with minimum 20meters for the seaside; <i>Pekerjaan Pondasi Tiang pancang dengan Panjang minimum 20 meter di sisi laut</i>	Package of "Construction of Multipurpose Terminal and Supporting Facilities at Kuala Tanjung Port", with pile foundation works up to 50 meters. <i>Paket "Construction of Multipurpose Terminal and Supporting Facilities at Kuala Tanjung Port", dengan panjang pondasi tiang Panjang 50 meter.</i>
3	Dredging works with total volume of 120,000 m ³ ; <i>Pekerjaan pengerukan dengan minimal total volume 120,000 m³;</i>	Package of "Civil Works Package 1, The Development of Belawan Port Project - Phase 1", with total volume of dredging works up to 244,074 m ³ <i>Paket "Civil Works Package 1, The Development of Belawan Port Project - Phase 1", dengan total volume untuk pengerukan hingga 244,074 m³</i>
4	Construction of multi-storey building with total minimum area of 2,000 m ² and its associated mechanical and electrical works.	Package of "Construction of the Terminal Building and its Supporting Facilities at Ahmad Yani Airport - Semarang", with total area of multi-storey building construction and its

No	Requirement	Fulfillment and References
	Pekerjaan pembangunan bangunan bertingkat dengan total area minimal 2,000 m ² beserta pekerjaan mekanikal dan elektrik. Pekerjaan mekanikal dan elektrik.	associated MEP works 59,406 m ² ; Paket "Construction of the Terminal Building and its Supporting Facilities at Ahmad Yani Airport - Semarang" , dengan total luas pembangunan bangunan bertingkat beserta MEP-nya seluas 59,406 m ² .
	Result:	Pass

Bidder No. 5 - PT HUTAMA KARYA

No	Requirement	Fulfillment and References
1	Construction of Jetties with minimum length 256 m; Konstruksi Jetty dengan minimum panjang 256 m ;	Package of "Pekerjaan Perkuatan Dermaga 111, 112, dan 113" , with a total jetty length 450 meters. Paket "Pekerjaan Perkuatan Dermaga 111, 112, dan 113", dengan total Panjang jetty 450 meter.
2	Pile foundation works with minimum 20meters for the seaside; Pekerjaan Pondasi Tiang pancang dengan Panjang minimum 20 meter di sisi laut	Package of "Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2" , with pile foundation works up to 68 meters. Paket "Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2", dengan panjang pondasi tiang Panjang 68 meter.
3	Dredging works with total volume of 120,000 m ³ ; Pekerjaan pengerukan dengan minimal total volume 120,000 m³ ;	Package of "Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2" , with total volume of dredging works up to 218,714 m ³ Paket "Jasa Pemborongan Pekerjaan Reklamasi Dermaga Container Yard dan Utilitas Terminal Petikemas Belawan Fase 2", dengan total volume untuk pengerukan hingga 218,714 m³
4	Construction of multi-storey building with total minimum area of 2,000 m ² and its associated mechanical and electrical works. Pekerjaan pembangunan bangunan bertingkat dengan total area minimal 2,000 m² beserta pekerjaan mekanikal dan elektrik.	Package of "Work Modern Passenger Terminal PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) Tanjung Perak Branch" , with total area of multi-storey building construction and its associated MEP works 17,986 m ² ; Paket "Work Modern Passenger Terminal PT Pelabuhan Indonesia III (Persero) Tanjung Perak Branch" , dengan total luas pembangunan bangunan bertingkat beserta MEP-nya seluas 17,986 m ² .
	Result:	Pass

Bidder No. 6 - PT ADHI KARYA

No	Requirement	Fulfillment and References
1	Construction of Jetties with minimum length 256 m; Konstruksi Jetty dengan minimum panjang 256 m ;	Package of "Proyek EPCC Dermaga C" , with a total jetty length 431 meters. Paket "Proyek EPCC Dermaga C", dengan total Panjang jetty 431 meter.
2	Pile foundation works with minimum 20meters for the seaside; Pekerjaan Pondasi Tiang pancang dengan Panjang minimum 20 meter di sisi laut	Package of "Pekerjaan Pembangunan Dermaga Petikemas dan Reklamasi Pelabuhan Bitung" , with pile foundation works up to 55 meters. Paket "Pekerjaan Pembangunan Dermaga Petikemas dan Reklamasi Pelabuhan Bitung", dengan panjang pondasi tiang Panjang 55 meter.
3	Dredging works with total volume of 120,000 m ³ ; Pekerjaan pengerukan dengan minimal total volume 120,000 m³ ;	Package of "Proyek EPCC Dermaga C" , with total volume of dredging works up to 440,160 m ³ Paket "Proyek EPCC Dermaga C", dengan total volume untuk pengerukan hingga 440,160 m³
4	Construction of multi-storey building with total minimum area of 2,000 m ² and its associated mechanical and electrical works.	Package of "Pekerjaan Bangunan Fasilitas Serta Mekanikal dan Elektrikal Makassar New Port - Paket D" , with total area of multi-storey building

No	Requirement	Fulfillment and References
	Pekerjaan pembangunan bangunan bertingkat dengan total area minimal 2,000 m ² beserta pekerjaan mekanikal dan elektrik. Pekerjaan mekanikal dan elektrik.	construction and its associated MEP works 4,372 m ² ; Paket "Pekerjaan Bangunan Fasilitas Serta Mekanikal dan Elektrikal Makassar New Port - Paket D", dengan total luas pembangunan bangunan bertingkat beserta MEP-nya seluas 4,372 m².
	Result:	Pass

Details of the contract and works assessed in this para can be seen on **Attachment 13**.

[Detail kontrak dan pekerjaan yang dinilai pada paragraf ini dapat dilihat pada Lampiran 13.](#)

3.2.8 Other Criteria Assessments

The bidders shall also comply with the following national applicable regulations in case the bidders are national bidders, as required in Section 3, para.2.5. There are also requirement for foreign bidders, however, as there is no foreign bidders, other requirement for foreign bidders are not assessed.

[Peserta Tender juga harus mematuhi peraturan nasional yang berlaku berikut jika Peserta Tender adalah Peserta Tender nasional, sebagaimana disyaratkan dalam Bagian 3, para.2.5. Ada juga persyaratan untuk Peserta Tender asing, namun karena tidak ada Peserta Tender asing, persyaratan lain untuk Peserta Tender asing tidak dinilai.](#)

Evaluation Result of Bidders' Compliance with Other Criterias

Requirement for National Bidders	Bidder No.1	Bidder No. 2	Bidder No.3	Bidder No.4	Bidder No.5	Bidder No. 6
Proof of Country of incorporation wherein the firm is registered	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied
Quality Management Company Certificate (ISO 9001:2015)	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied
K3 Management Certificate (OHSAS 18001-Occupational Health and Safety Assessment Series) or equivalent.	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied
Environmental Management Certificate (ISO 1401 Environmental Management) or Equivalent.	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied
K3 Management Certificate (OHSAS 18001-Occupational Health and Safety Assessment Series) or equivalent.	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied
Environmental Management Certificate (ISO 1401 Environmental Management) or Equivalent.	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied
A valid of NPWP (Tax ID Number) and annual tax report of 2020.	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied
Result	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied	Complied

Summary of the Evaluation to the Bidders' Qualifications

QUALIFICATION CRITERIA	Bidder No 1*	Bidder No 2*	Bidder No 3*	Bidder No 4*	Bidder No 5*	Bidder No 6*
Historical Non-performing contract	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass
Historical Financial Resources	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass
AACTO	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass
Financial Resources	Pass	Pass	Pass	Fail	Fail	Pass
Construction experience of similar size and nature	Pass	Fail	Fail	Pass	Pass	Fail
Construction experience in key activities	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass
Other Criteria	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass	Pass
Conclusion	Pass	Fail	Fail	Fail	Fail	Fail

*) Bidder's Name refers to table in Para 2.1 List of Bidders

As Bidder No 2 – NINDYA-GUNAKARYA JO, Bidder No 3 – PT PP (Persero) Tbk., and Bidder No 6 – PT Adhi Karya (Persero) Tbk. are not qualified due to their failure to meet with the requirement for minimum experience in similar size and nature and Bidder No.4 - Waskita-Citra JO and Bidder No 5 – PT Utama Karya (Persero) did not qualified due to its failure to meet with the requirement for minimum financial resources, **these 5 (five) bidders will not be further evaluated.**

Karena Peserta No. 2 NINDYA-GUNAKARYA JO, Peserta No 3 – PT PP (Persero) Tbk., dan Peserta No 6 – PT Adhi Karya (Persero) Tbk. tidak memenuhi persyaratan minimum pengalaman untuk proyek yang sejenis dengan nilai yang dipersyaratkan dan Peserta No.4 - Waskita-Citra JO dan No 5 – PT Utama Karya (Persero) tidak memenuhi persyaratan minimum sumber keuangan, **maka 5 (lima) peserta ini tidak akan dievaluasi lebih lanjut.**

3.3 Substantial Responsiveness to the Commercial Terms and Conditions / Responsif Substansial terhadap Syarat dan Ketentuan Komersial

The qualified bid were examined for substantial responsiveness to the commercial terms and conditions, among others whether the bid is incomplete due to unsigned letter of bid, lack of or non-complying bid security, bid validity, power of attorney. Detail of substantial responsiveness can be seen in **Attachment 14**.

Penawaran yang lulus pada penilaian sebelumnya, diperiksa kepatuhan secara substansial terhadap syarat-syarat dan kondisi komersial, antara lain apakah penawaran tidak lengkap karena surat penawarannya tidak ditandatangani, kekurangan atau ketidaksesuaian jaminan penawaran, keabsahan penawaran, surat kuasa. Rincian kepatuhan substansial dapat dilihat pada **Lampiran 14**.

3.3.1 Bid Security and Bid Validity / Jaminan penawaran dan Validitas Penawaran

A bid validity period of at least 120 days from the date of bid opening was specified in the bidding documents. The qualified bidder offered a bid validity period as required. All bidders submitted bid securities in the form of a Bank guarantee and fulfilled the requirements in the amount, terms and period of validity except for Bidder No 4 – WASKITA-CITRA JO which did not comply with the format for the beneficiary. Therefore, Procurement Committee issued a request of clarification letter to the bidder on 17 November 2021, the request for clarification letter can be seen in **Attachment 11**. Bidder No 4 - WASKITA-CITRA JO submitted their response to the clarification letter on 22 November 2021 and Procurement Committee concluded the bid security is complied with the format. The bidder's clarification letter can be seen in **Attachment 12**.

Periode validitas penawaran minimal 120 hari sejak tanggal pembukaan tawaran ditentukan dalam dokumen penawaran, Semua Peserta Tender menawarkan periode validitas penawaran sesuai kebutuhan, Semua Peserta Tender mengajukan jaminan penawaran

dalam bentuk Bank Garansi dan memenuhi persyaratan dalam jumlah, persyaratan dan periode validitas kecuali untuk Peserta Tender No 4 – WASKITA-CITRA JO terdapat ketidaksesuaian pada penerima jaminan sebagaimana format jaminan penawaran pada dokumen tender. Kelompok Kerja mengirimkan Surat Permintaan Klarifikasi kepada Peserta Tender pada tanggal 17 November 2021, Surat Permintaan Klarifikasi dapat dilihat pada **Lampiran 11**. Peserta Tender No 4 – WASKITA-CITRA JO menyampaikan surat balasan permintaan klarifikasi pada tanggal 22 November 2021 dan Kelompok Kerja menyimpulkan bahwa jaminan penawaran yang disampaikan telah sesuai dengan format pada dokumen tender. Surat klarifikasi dari peserta tender dapat dilihat pada **Lampiran 12**.

3.3.2 Time for completion / Waktu Penyelesaian

The qualified bidder comply with the required 480 days for completion, and none of bidders deviates from the required completion time.

Semua Peserta Tender yang memenuhi syarat memenuhi persyaratan 480 hari untuk penyelesaian, dan tidak ada Peserta Tender yang menyimpang dari waktu penyelesaian yang dipersyaratkan.

3.3.3 Terms of Payment / Cara Pembayaran

The qualified bidder did not propose any modification in the terms of payment. All bids comply with commercial terms and conditions.

Tak satu pun dari Peserta Tender yang memenuhi syarat mengusulkan modifikasi dalam hal pembayaran. Semua tawaran mematuhi syarat dan ketentuan komersial.

3.4 Substantial Responsiveness to the Technical Requirements/Kepatuhan secara Substantial terhadap Persyaratan Teknis

The Procurement Committee reviewed substantial responsiveness to the technical requirements which included: adequacy of technical proposal, proposed personnel and equipment, construction schedule, completion time, implementation method of key works components.

KELOMPOK KERJA meninjau kepatuhan substansial terhadap persyaratan teknis yang meliputi kecukupan proposal teknis, personil dan peralatan konstruksi yang diusulkan, jadwal konstruksi, dan waktu penyelesaian, metode implementasi komponen-komponen pekerjaan utama.

Evaluation of the Bidder's Technical Proposal includes an assessment of the Bidder's technical capacity to (i) mobilize personnel for the contract consistent with its proposal regarding work methods, (ii) scheduling, and material sourcing in sufficient detail, (iii) works implementation methods, and (iv) key equipment which are in accordance with the requirements stipulated in Bidding Document Section 6.

Evaluasi Proposal Teknis Peserta Tender mencakup penilaian kapasitas teknis Peserta Tender untuk memobilisasi peralatan utama dan personel untuk kontrak yang konsisten dengan usulannya mengenai metode kerja, penjadwalan, dan sumber material dengan cukup detail dan sepenuhnya sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Penawaran Bagian 6.

3.4.1. Site Organization and Key Personnels / Organisasi Lapangan dan Personil Utama

The qualified bidder submitted the proposed site organization chart, and the key personnels and their qualifications which meet the requirement under Section 6 of the Bidding documents.

Dua peserta yang kualifiedr menyerahkan struktur organisasi lapangan yang diusulkan, dan personel Utama dan kualifikasi mereka memenuhi persyaratan sesuai ketentuan Bagian 6 dari dokumen Tender.

3.4.2 Construction Schedule, Mobilization, and Sequence of Construction Activities / Jadwal Konstruksi, Mobilisasi, dan Urutan Pelaksanaan Konstruksi.

The qualified bidder submitted bar charts/gantt charts indicating schedule of mobilization and sequence of activities. The submitted schedule, mobilization and sequences are logical , and acceptable. The work implementation schedule until provisional handover (PHO) proposed by the qualified bidder does not exceed 480 days, the period specified in Section 3 and Section 8, PCC 1,1,3,3.

Semua peserta tender menyerahkan *Bar Chart/ gantt Chart* yang menunjukkan jadwal mobilisasi dan urutan pelaksanaan kegiatan. Semua Peserta Tender mengajukan urutan pelaksanaan kegiatan yang logis, dan dengan demikian, dapat diterima. Jadwal pelaksanaan pekerjaan sampai dengan penyerahan sementara (PHO) yang diusulkan oleh peserta tender yang memenuhi syarat tidak melebihi 480 hari, sebagaimana jangka waktu yang ditentukan dalam Bagian 3 dan Bagian 8, PCC 1,1,3,3.

3.4.3 Construction Key Equipment / Peralatan Konstruksi Utama

The qualified bidder submitted list of equipment and their ownerships, in which the equipment meet the requirement as stated in Section 6 of Bidding Document.

Semua Peserta Tender yang memenuhi syarat menyerahkan daftar peralatan dan kepemilikannya, di mana peralatan tersebut memenuhi persyaratan sebagaimana disebutkan dalam Bagian 6 Dokumen Penawaran.

3.4.4 Construction Methods / Metoda Konstruksi

Section 3, para.1.1.3. The work implementation method offered reflects ability to complete the work. Evaluation of the proposed work method of the bidders will include an evaluation of the following key work components:

Bagian 3, para.1.1.3. Metode pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan mencerminkan kemampuan untuk menyelesaikan pekerjaan. Evaluasi metode kerja yang diusulkan dari peserta tender akan mencakup evaluasi komponen kerja utama berikut:

- i) Construction of Jetties with minimum length 256 m;
- ii) Pile foundation works with minimum 20meters for the seaside;
- iii) Dredging works with total volume of 120,000 m3;
- iv) Construction of multi-storey building with total minimum area of 2,000 m2 and its associated mechanical and electrical works.

- i) Konstruksi Dermaga dengan panjang minimum 256 meter;
- ii) Pekerjaan pondasi tiang pancang minimal 20 meter untuk sisi laut;
- iii) Pekerjaan pengerukan dasar laut 120.000 m3;
- iv) Pembangunan gedung bertingkat dengan total luas minimal 2.000 m2 dan pekerjaan mekanikal dan elektrikal terkait.

Bids not explaining the working method of the main work components as stated in the items (i) and (ii) above shall be deemed substantially unresponsive and shall be rejected. In the event of insufficient or missing of work method as stated in item (iii) above, the bid shall not be rejected, and such noncompliance will be subject to clarification during bid evaluation and rectification prior to contract awards.

Penawaran yang tidak menjelaskan metode kerja komponen kerja utama seperti yang dipersyaratkan pada item (i) dan (ii) diatas harus dianggap tidak responsif dan akan ditolak Dalam hal ketidak lengkapan atau tidak disampaikannya methode kerja pada butir (iii) dalam penawaran, penawaran tidak akan ditolak, dan ketidakpatuhan tersebut akan diklarifikasi selama evaluasi penawaran dan perbaikan sebelum pemberian kontrak.

Important Notes:

During pre-bid meeting on 19 October 2021 in Jakarta, the procurement committee provided a detailed description of the scope of works covered by this Tender followed by the site visit in Donggala on 26 October 2021, where the Committee gave all necessary explanation directly in the field so the Bidders are aware and familiarise themselves with the boundary existing site conditions and the scope of works. Minutes of the pre-bid meeting and site visits are recorded and distributed to all bidders.

Catatan penting:

Selama pertemuan pra-penawaran tanggal 19 Oktober 2021 di Jakarta, Kelompok Kerja memberikan gambaran rinci tentang lingkup pekerjaan dalam pengadaan, diikuti dengan kunjungan lapangan di Donggala pada tanggal 26 Oktober 2021, dimana Kelompok Kerja memberikan penjelasan langsung di lapangan sehingga penawar bisa memahami dan membiasakan diri mereka terhadap kondisi di sekeliling lapangan pekerjaan dan lingkup pekerjaan. Risalah pertemuan pra-pelelangan dan kunjungan lapangan dicatat dan dibagikan kepada semua penawar;

Bidder No 1 - PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.

References	Work Methods Requirement	Assessment to Bidder's Response	Result (Pass/Fail)
Section 3.1.1.3.i	Construction of Deck on Pile Jetties	The proposed method is adequately clear, in the correct sequence, with proper equipment, including productivity analysis and safety measures	PASS
Section 3.1.1.3.ii	Demolition and debris removal, dredging, earth fill and revetment works with sheetpile driving	Bidder is aware with various objects to be demolished and particularly distinguish possible demolition method for different objects. Productivity analyses and safety measures are well described. For earth fill works bidder is well prepared with the pre-determined proposed of sands, and rock quarry from village Kaleke and Maku est. 52km from site. The sequence of main works are presented correctly in the flowchart: Sheetpile Revetment, Dredging, Piling of Jetties, Rock Armour, Top Structure Jetty. The presented Work Method Statement is the best proposal among the Bidders.	PASS
Section 3.1.1.3.iii	Construction of buildings with the associated pile foundation works.	The implementation method is quite detailed and made in proper sequence. The flow of the processes are readable and well illustrated in 3D visualization. All the building works are described properly from pile foundation to the finishing.	PASS
Section 3.1.1.3.iv	Health, and Safety Environment, safeguard, including implementation of COVID19 prevention measures	A specific procedure for Covid19 mitigation is well prepared including provision of emergency room and medical personnel emergency response.	PASS
Final Result of the Assessment			PASS

3.4.5 Subcontracting.

The qualified bidder did not propose to subcontract any item of works as mentioned in Bill of Quantity of this contract.

Seluruh peserta tender tidak mengajukan sub-kontraktor terhadap pekerjaan yang ada dalam Daftar Kuantitas.

3.5 Clarifications and Determination Substantially Responsiveness of Bids/ Klarifikasi dan Penetapan Responsif Penawaran Secara Substansial.

Procurement Committee issued request for clarifications letter on 17 November 2021 to 3 (three) bidders, i.e., Bidder No.1, Bidder No.4 and Bidder No.5, the deadline for clarifications submission is on 22 November 2021. All three bidders submitted their clarification before the deadline. The clarifications are related to:

- (i) Bidder No.1
 - a. Proof of State-Owned Enterprise;
 - b. Detail of Financial Resources;
 - c. Clarification for Equipments.
- (ii) Bidder No. 4
 - a. Proof of State-Owned Enterprise;
 - b. Revising Bid Security Format.
- (iii) Bidder No.5
 - a. Proof of State-Owned Enterprise;
 - b. Clarification for availability of Audited Financial Report FY 2020;
 - c. Clarification for Personnel;
 - d. Clarification for Equipment

The Request for Clarifications Letter can be seen in **Attachment 11** and The Clarifications correspondences are in **Attachment 12**.

Kelompok Kerja menyampaikan surat permintaan klarifikasi pada tanggal 17 November 2021 kepada 3 (tiga) peserta tender, Peserta Tender No.1, Peserta Tender No. 4 dan Peserta Tender No.5, batas waktu penyampaian klarifikasi pada tanggal 22 November 2021. Ketiga Peserta Tender mengirimkan surat klarifikasi mereka sebelum batas waktu yang telah ditentukan.

- (i) Peserta Tender No.1
 - a. Bukti Perusahaan BUMN;
 - b. Rincian Sumber Keuangan;
 - c. Permintaan Klarifikasi Peralatan.
- (ii) Peserta Tender No. 4
 - a. Bukti Perusahaan BUMN;
 - b. Perbaikan Jaminan Penawaran.
- (iii) Peserta Tender No.5
 - a. Bukti Perusahaan BUMN;
 - b. Permintaan Klarifikasi Ketersediaan Laporan Keuangan 2020 Teraudit;
 - c. Permintaan Klarifikasi Personil;
 - d. Permintaan Klarifikasi Peralatan.

Surat permintaan klarifikasi dapat dilihat pada **Lampiran 11** dan Surat Klarifikasi dari peserta tender dilihat pada **Lampiran 12**.

Based on the above assessment to the substantial responsiveness of bidders, below is the summary of the Bidders' substantial responsiveness:

Berdasarkan penilaian terhadap kepatuhan substantial peserta lelang diatas, dibawah ini terlampir rekap kepatuhan substantial peserta tender;

Summary of the Bidders' Substantial Responsiveness

Bidders Peserta Tender	Eligibility <i>Kelayakan</i> Refer to Para 2.1.3 (section 3)	Historical non- performing contract <i>Kontrak berkinerja tidak baik</i> Refer to para 2.2.1 (section 3)	Financial Situation <i>Kondisi Keuangan</i> Refer to para 2.3 (section 3)	Contract of Similar Size and Nature <i>Kontrak dengan ukuran dan sifat yang serupa</i> Refer to para 2.4.1 (section 3)	Construction Experience in Key Activities <i>Pengalaman Konstruksi pada Kegiatan Kunci</i> Refer to para 2.4.2 (section 3)	Personel & site organization <i>Tenaga Kerja dan organisasi lapangan</i> Refer to para 6.4 (section 6)	Equipment <i>Peralatan</i> Refer to para 6.5 (section 6)	Implementation Method <i>Metode Pelaksanaan</i> Refer to para 1.1 letter C (section 3)	Commercial terms <i>Pemenuhan persyaratan komersial</i> Refer to para 5.2 (section 3)	Explanation <i>Keterangan</i>
BIDDER No. 1 PT Wijaya Karya (Perseo) Tbk.	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Pass/Lulus
BIDDER No 2 NINDYA- GUNAKRYA, JO	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Not Meet the requirement/ <i>tidak memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Fail/ Gugur
BIDDER No 3 PT. PP (Persero) Tbk.	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Not Meet the requirement/ <i>tidak memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Fail/ Gugur
BIDDER No 4 WASKITA- CITRA JO	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Not Meet the requirement / <i>tidak memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Fail/ Gugur
BIDDER No 5 PT Utama Karya (Persero)	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Not Meet the requirement / <i>tidak memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Fail/ Gugur
BIDDER No 6 PT Adhi Karya (Persero) Tbk.	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Not Meet the requirement/ <i>tidak memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement/ <i>memenuhi Syarat</i>	Meet the requirement / <i>memenuhi Syarat</i>	Fail/ Gugur

Based on the above systematic evaluation, the Procurement Committee concluded that the substantially responsive bidders are as follows:

Berdasarkan evaluasi sistematis di atas, Kelompok Kerja menyimpulkan bahwa Peserta Tender yang secara substansial responsif adalah sebagai berikut:

No	Bidders	Nationality	Bid Price at Opening (IDR)
1	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.	Indonesia	IDR 344,326,698,000.00

Note:

In their offer letters, bidder no.2, bidder no.3 and bidder no.4 also wrote down the value of the bid in US\$.but the value of US\$ was not included in the BOQ they offered. With refer to provision in the sub-clause 15.1 of Section 2 of bidding documents, the price shall be entirely in Indonesia Rupiah (IDR), therefore the bids price in US \$ shall not be applied.

Dalam surat penawarannya, bidder no.2, bidder no.3 dan bidder no.4 juga menuliskan nilai penawaran dalam US\$, namun nilai US\$ tidak ada dalam BOQ yang mereka tawarkan. Dengan merujuk sesuai ketentuan sub-klausul 15.1 Section 2 bidding documents, harga penawaran harus dalam Rupiah, oleh karena itu harga penawaran dalam US \$ tidak berlaku.

4 Detailed Evaluation of Price Bids Detail Evaluasi Harga Penawaran

4.1 General Umum

As discussed in Section 3 of this Report, only 1 (one) Bidder is determined to be **substantially responsive** to the provisions of the tender documents and may proceed to the next stage of the selection.

For the other 5 (five) bidders who are declared to be **substantially unresponsive**, they are disqualified and unable to take part in the next selection process.

Sebagaimana dibahas dalam **Bagian 3** Laporan ini, hanya 1 (satu) Peserta Tender telah ditetapkan secara substansial responsif terhadap ketentuan dokumen tender dan dapat melanjutkan pada tahapan tender selanjutnya.

Untuk 5 (lima) peserta tender lainnya yang dinyatakan substansial tidak responsif dinyatakan gugur dan tidak dapat mengikuti proses tender selanjutnya.

4.2 Arithmetic Check and Corrections Koreksi Aritmatik

The bid of the qualified bidder (Bidder No.1) was checked for arithmetic errors in accordance with the provisions of the bidding documents. Small corrections for arithmetical errors were required to the bid prices of Bidder No.1 but not substantially impacting the bids.

Penawaran dari peserta tender yang di tetapkan lulus (Peserta Tender No.1) diperiksa kesalahan aritmatika sesuai dengan ketentuan dokumen penawaranki. Perbaikan aritmatik dilakukan terhadap penawaran Peserta Tender No.1, tetapi tidak mempengaruhi penawaran secara substansial.

Bidder No.	Bid Price at Opening (IDR)	Arithmetic Correction (IDR)	Discounts (IDR)	Corrected Bid Price (IDR)	% of OE (IDR408,939,000,000)	Ranking
1	344,326,698,000	441	-	344,326,698,441	84.20%	1

4.3 Adjustments for Commercial Terms and Conditions **Penyesuaian untuk Syarat dan Ketentuan Komersial**

The qualified bidder (Bidder No.1) accepted the commercial provisions of the bidding documents. Therefore, no price adjustments for commercial terms and conditions were necessary.

Peserta tender yang di tetapkan lulus (Peserta Tender No.1) menerima ketentuan komersial dari dokumen penawaran. Oleh karena itu, tidak diperlukan penyesuaian harga untuk syarat dan ketentuan komersial.

4.4 Adjustments for Technical Requirements **Penyesuaian untuk Persyaratan Teknis**

The qualified bidder (Bidder No.1) accepted the technical provisions of the bidding documents. Therefore, no price adjustments for technical requirement were necessary.

Peserta tender yang di tetapkan lulus (Peserta Tender No.1) menerima ketentuan teknis dokumen tender. Oleh karena itu, tidak diperlukan penyesuaian harga untuk persyaratan teknis.

4.5 Analysis of Prices **Analisis Harga**

As a guide to the examination of prices quoted in the bids, prices quoted for each Section of the Work were computed, as defined in the Bill of Quantities, as a percentage of the total bid price and compared with the percentages of each bid and also with the corresponding percentages of the Executing Agency's estimate.

Sebagai panduan untuk pemeriksaan harga yang tercantum dalam penawaran, harga yang tercantum untuk setiap Bagian Pekerjaan dihitung, sebagaimana didefinisikan dalam Daftar Kuantitas, sebagai persentase dari total harga penawaran dan dibandingkan dengan persentase setiap penawaran dan juga dengan persentase yang sesuai dari perkiraan *Executing Agency*.

The comparison is shown in **Attachment 15**. On the basis of this review, the Committee was satisfied that the qualified bidder has fully understood the requirements for the Work and the specifications governing materials and construction processes, and that they were prepared to carry out the Work as specified in the bidding documents. Despite the differences in pricing of the various sections of the Work, the Committee did not find any instances of intentionally unbalancing the bid.

Perbandingan tersebut ditunjukkan pada **Lampiran 15**. Berdasarkan tinjauan ini, Panitia yakin bahwa peserta tender yang lulus telah sepenuhnya memahami persyaratan Pekerjaan dan spesifikasi yang mengatur bahan dan proses konstruksi, dan bahwa mereka siap untuk melaksanakan melaksanakan Pekerjaan sebagaimana ditentukan dalam dokumen tender. Terlepas dari perbedaan harga dari berbagai bagian Pekerjaan, Panitia tidak menemukan contoh ketidakseimbangan penawaran dengan sengaja.

5. DETERMINATION OF LOWEST EVALUATED BID.

PENETAPAN EVALUASI PESERTA TERENDAH.

All analyses in Para 5 below shall also refer to **Attachment 16.**
Seluruh Analisa pada Paragraf 5 ini juga mengacu pada **Lampiran 16.**

5.1 Lowest Evaluated Bid

Peserta Tender Terendah

As described in the previous sections, the lowest evaluated and substantially responsive bid is that submitted by bidder No 1 – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. for a total evaluated bid price of IDR344,326,698,441.

Sebagaimana diuraikan pada bagian2 sebelumnya, penawaran yang dievaluasi terendah dan substansial responsive adalah yang diajukan oleh Peserta Tender No. 1 – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. dengan total harga penawaran yang dievaluasi sebesar Rp344,326,698,441 .

5.2 Examination of Unbalanced Prices for Lowest Evaluated Bid

Pemeriksaan Harga Tidak Seimbang untuk Penawaran Terevaluasi

Comparison of unit rates and prices of the lowest evaluated bid with the Executing Agency's estimate were carried out.

The BOQ is divided into 4 (four) main section of works as follows:

1. Preparation Works
2. Offshore Port Facility Rehabilitation Works
3. Demolition, Land Fill and Shore Protection Works
4. Onshore Port Facility Rehabilitation Works

In comparison to the OE), it is immediately obvious that Bidder No. 1 – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.'s price for the 'Preparation Works' is considered to be low and equates to only 29% of the OE price

The other Sections of the BOQ (Sections 2 to 4) does not indicate unbalancing pricing overall. The percentage comparison between Bidder 1 and the OE is shown as follows:

Section 2 - Offshore Port Facility Rehabilitation Works:
Bidder 1 comparison with OE is 84%

Section 3 - Demolition, Land Fill and Shore Protection Works
Bidder 1 comparison with OE is 85%

Section 4 – Onshore Port Facility Rehabilitation Works
Bidder 1 comparison with OE is 93%

As can be seen by the above, the overall pricing submitted by Bidder 1 for BOQ Sections 2, 3 and 4 does not indicate unbalance pricing. When compared as percentage variance with the pricing provided by the OE it can be seen that these sections are priced within expected pricing range. The next section of this report, Section 5.2.1 provides evaluation of high and low unit rates.

The items of Work included in Section 1 - 'Preparation Works' relate to Mobilization / Demobilisation of equipment; site set-up facilities; project management, administration and documentation of the works (including HSE Management Plan, Environmental Social Management Plan, As-Built drawings, Inspection Program and Survey Works).

Bidder No 1 has priced the items within this section generally low, however the item for 'Survey Works (Pre, Progress, & Post-Construction Survey)' is high in comparison to the OE equating to a percentage comparison of 467% higher for this item. This item is not considered to be a major cost item, the weight of the item is 0,10% of Bidder No 1 bid price.

Perbandingan harga satuan dan harga penawaran terendah yang dievaluasi dengan harga perkiraan Badan Pelaksana dilakukan.

Daftar Kuantitas pekerjaan dibagi menjadi 4 (empat) pekerjaan utama sebagai berikut:

1. Pekerjaan Persiapan;
2. Pekerjaan Rehabilitasi Fasilitas Pelabuhan Sisi Laut;
3. Pekerjaan Pembokaran, Timbunan dan Revetment;
4. Pekerjaan Rehabilitasi Fasilitas Pelabuhan Sisi Darat

Dari perbandingan harga terhadap OE diketahui bahwa Peserta Tender No. 1 – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. menawarkan harga lebih rendah untuk "Pekerjaan Persiapan" yang setara dengan 29% dari harga OE.

Bagian lain dari BOQ (Bagian 2 hingga 4) tidak menunjukkan harga yang tidak seimbang secara keseluruhan. Perbandingan persentase antara Peserta Tender 1 dan OE ditampilkan sebagai berikut:

Bagian 2 - Pekerjaan Rehabilitasi Fasilitas Pelabuhan Lepas Pantai: Perbandingan Peserta Tender 1 dengan OE adalah 84%

Bagian 3 – Pekerjaan Pembongkaran, Pengisian Tanah dan Perlindungan Pantai, perbandingan Peserta Tender 1 dengan OE adalah 85%

Bagian 4 – Onshore Port Facility Rehabilitation Works Peserta Tender 1 perbandingan dengan OE Adalah 93%

Seperti yang dapat dilihat di atas, harga keseluruhan yang diajukan oleh Peserta Tender 1 untuk BOQ Bagian 2, 3 dan 4 tidak menunjukkan harga yang tidak seimbang. Bila dibandingkan sebagai persentase yang berbeda dengan harga yang disediakan oleh OE dapat dilihat bahwa harga pada bagian-bagian ini diajukan dalam kisaran harga yang dapat diterima. Bagian selanjutnya dari laporan ini, Bagian 5.2.1 memberikan evaluasi tarif unit yang tinggi dan rendah.

Pekerjaan yang terdapat dalam "Pekerjaan Persiapan" meliputi Mobilisasi/Demobilisasi Peralatan; Pekerjaan Fasilitas Kantor Lapangan Sementara; Manajemen Proyek; Administrasi dan Dokumentasi Pekerjaan (termasuk *HSE Management Plan*, *Environmental Social Management Plan*, *As-Built Drawing*, Program Inspeksi dan Pekerjaan Survei).

Peserta Tender No 1 secara umum menawarkan harga rendah untuk "Pekerjaan Persiapan", kecuali untuk "Pekerjaan Survei" (Pra, Progres dan Pasca Konstruksi Survei) yang memiliki harga tinggi dibandingkan rata-rata harga OE dan Peserta Tender No 4, sebesar 467% dari harga rata-rata. Namun, pekerjaan survei tidak termasuk dalam kategori pekerjaan besar, dikarenakan bobot pekerjaan ini adalah sebesar 0,10% dari total harga penawaran Peserta Tender No 1.

.

5.2.1 High Unit Rates and Prices on Main Works

Tarif dan harga satuan tinggi pada pekerjaan utama

A unit rate or price is considered high if it is 50% higher than the average of the other bid and the Executing Agency's estimate. The unit rates of the respective line of items of the lowest bidder was carefully checked and compared with the Owner's Estimates (OE),

This part of the report focuses on the Main Works which is represented by the Work Sections 'Offshore Port Facility Rehabilitation Works' and 'Demolition, Land Fill and Shore Protection Works'. The combined value of these two Sections of Works represents the major portion of the costs equating to 72% of the Bid price of Bidder No 1- PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. The combined value of the two Section of Works submitted by Bidder No 1– PT Wijaya Karya (Persero) is 85% of the OE.

The only item identified within these two Section of Works with unit rate that is considered high is:

- a) Procurement & Installation of Marine Bollard with total price of IDR 912,346,600. submitted by Bidder No 1 is 144% of the OE. This component only represents circa 0.26% of the total quotation.

Items identified with low unit rates within these two Section of Works are:

- a) In-situ Pile Plug Concrete Works fc' 35MPa with total price of IDR 1,762,168,575. The price submitted by Bidder No 1 is 43% of the OE. This component only represents circa 0.5% of the total quotation.
- b) CPTU Test Monitoring Settlement; Procurement and Installation of Non-Woven Geotextiles; Survey Level Monitoring Settlement (1 year). The combined price is IDR 354,637,674. The price submitted by Bidder No 1 for the items is 36% of the OE. These components represent 0.1% of the total quotation.

The high and low unit rates of Bidder No 1, and as identified above, will not substantially affect the contract implementation, if awarded.

The remaining section of the BOQ under consideration relates to 'Onshore Port Facility Rehabilitation Works'. This section indicates a greater divergence in pricing difference (both high and low rates) when compared to the OE.

The pricing variances in the BOQ section 'Onshore Port Facility Rehabilitation Works', extends to numerous items for which there are too many items to list individually. However, the Total Price for Section 4 is priced within the expected price range with minimal difference in the overall price for this BOQ section compared to the OE being 93% of the OE.

Harga satuan dianggap tinggi jika 50% lebih tinggi dari rata-rata penawaran lainnya dan perkiraan *Exectuing Agency*. Harga satuan dari daftar kuantitas dari Peserta Tender terendah diperiksa dengan cermat, dan dibandingkan dengan Perkiraan Pemilik,

Evaluasi pada bagian ini berfokus pada pekerjaan utama yang terdiri atas "Pekerjaan Rehabilitasi Fasilitas Pelabuhan Sisi Laut" dan Pekerjaan Pembongkaran, Timbunan dan Revetment". Jumlah bobot kedua pekerjaan tersebut adalah sebesar 72% dari total harga penawaran Peserta Tender No 1 – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. Harga penawaran Peserta Tender No 1 – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk. memiliki nilai setara dengan 85% dari nilai OE.

Pekerjaan yang terindikasi memiliki Harga Satuan tinggi pada dua pekerjaan utama adalah sebagai berikut:

- a) Pengadaan & Instalasi *Marine Bollard* dengan total harga Rp912,346,600. yang ditawarkan oleh Peserta Tender No 1 memiliki nilai yang setara dengan 144% dari OE. Bobot pekerjaan ini adalah sebesar 0.26% dari total harga penawaran.

Pekerjaan yang terindikasi memiliki Harga Satuan rendah pada dua pekerjaan utama adalah sebagai berikut:

- a) Pekerjaan Pengecoran In-situ Beton Pengisi Kepala Tiang fc' 35MPa dengan total harga Rp1,762,168,575 yang ditawarkan oleh Peserta Tender No 1, memiliki nilai yang setara dengan 43% dari OE. Bobot pekerjaan ini adalah sebesar 0.5% dari harga penawaran.
- b) Pemantauan Penurunan Tanah CPTU; Pengadaan dan Instalasi Non-Woven Geotekstil; Survei Pemantauan Penurunan Elevasi Permukaan Tanah (1 tahun). Total harga untuk pekerjaan tersebut adalah Rp354,637,674 yang ditawarkan oleh Peserta Tender No 1, memiliki nilai yang setara dengan 36% dari OE. Bobot pekerjaan ini adalah sebesar 0.1% dari harga penawaran.

Harga Satuan tinggi dan rendah yang ditawarkan Peserta Tender No 1, seperti teridentifikasi diatas, tidak akan mempengaruhi pelaksanaan kontrak secara substansial, jika diberikan.

Bagian yang tersisa dari BOQ yang sedang dipertimbangkan berkaitan dengan 'Pekerjaan Rehabilitasi Fasilitas Pelabuhan Darat'. Bagian ini menunjukkan perbedaan yang lebih besar dalam perbedaan harga per item pekerjaan (baik tingkat tinggi dan rendah) bila dibandingkan dengan Owner Estimate. Perbedaan harga di bagian BOQ 'Onshore Port Facility Rehabilitation Works', meluas ke banyak item yang ada, dan terlalu banyak item untuk dicantumkan secara satu per satu. Namun, Total Harga untuk Bagian 4 yang diajukan masih dalam kisaran harga yang diperkirakan dengan perbedaan minimal dalam harga keseluruhan untuk bagian BOQ ini dibandingkan dengan OE, perbedaannya adalah 93% dari OE.

a) High Unit Rates and Prices in Early Work Items.

Tarif Unit dan Harga Tinggi di Item Pekerjaan Awal.

Those work items which were to be carried out in the first 2 (two) months are considered as early work items. No item was found as high unit rates and prices in early works.

There are no indication of putting high unit rates of items in the beginning of the project. So, no intentionally frontloading was found.

Item pekerjaan yang akan dilakukan dalam 2 (dua) bulan pertama dianggap sebagai item pekerjaan awal. Tidak ada item yang ditemukan sebagai harga dan harga satuan tinggi di Pekerjaan Awal.

Tidak ada indikasi untuk menempatkan harga satuan barang yang tinggi di awal proyek. Jadi, tidak ditemukan frontloading yang disengaja.

b) High Unit Rates and Prices for Other Items

Harga Satuan Tinggi dan Harga penawaran untuk item yang tidak terdefinisi (Pekerjaan lain lain).

There is no unclear work item "Other work Item /Undefined works". The corresponding work quantities stated in the Bill of Quantities of key items were checked and found to be calculated correctly. Detailed checking showed that the items involved are minor work items and the quantities of these items were unlikely to be increased significantly thus the lowest bid should also be considered as a balanced bid.

Tidak ditemukan adanya item pekerjaan yang tidak jelas "Pekerjaan Lainnya/Pekerjaan lain lain". Kuantitas pekerjaan yang sesuai yang dinyatakan dalam Daftar Kuantitas dari item-item kunci diperiksa dan ternyata dihitung dengan benar. Pemeriksaan rinci menunjukkan bahwa item yang terlibat adalah item pekerjaan kecil dan jumlah item ini tidak mungkin meningkat secara signifikan sehingga tawaran terendah juga harus dianggap sebagai tawaran yang seimbang.

5.3 Reasonableness of Lowest Evaluated Bid Price
Kewajaran Harga penawaran terevaluasi

The lowest evaluated bid, submitted by Bidder No 1 – PT Wijaya Karya (Persero), is 84.20% of the OE's estimates. There is no substantially high or low unit rates involving substantial volumes that may affect the contract implementation. There is no indication of intentionally front loading. The Procurement Committee concludes that the bid price of the Bidder No.1 is reasonable. No specific mitigation, such as, increasing performance security will be needed.

Penawaran terendah yang dievaluasi, diajukan oleh Peserta Tender No 1 – PT Wijaya Karya (Persero), adalah 84,20% dari perkiraan OE. Tidak ada tarif unit yang secara substansial tinggi atau rendah yang melibatkan volume besar yang dapat mempengaruhi pelaksanaan kontrak. Tidak ada indikasi pemuatan depan yang disengaja. Panitia Pengadaan berkesimpulan bahwa harga penawaran dari Peserta Tedner No.1 adalah wajar. Tidak ada mitigasi khusus, seperti, peningkatan jaminan pelaksanaan yang diperlukan.

6 CONCLUSIONS AND RECOMMENDATIONS
KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

On the basis of the systematic evaluation of bids as presented in this report, it was concluded that the bid of Bidder No.01 is the lowest evaluated substantially responsive bid. Therefore, it is recommended that the Contract for Civil Works (CW) Seaport 1: Works - Reconstruction of Donggala Port be awarded to Bidder **No 1 - PT Wijaya Karya (Persero)**, for the contract amount of IDR 344,326,698,441 (excluding VAT).

Berdasarkan evaluasi penawaran secara sistematis seperti yang disajikan dalam laporan ini, disimpulkan bahwa penawaran Penawar No 1 merupakan penawaran terendah yang dievaluasi secara substansial responsif. Oleh karena itu, direkomendasikan agar Kontrak *Civil Works (CW) Seaport 1: Works - Reconstruction of Donggala Port* diberikan kepada Peserta Tender **No 1 – PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.** dengan nilai kontrak sebesar Rp344,326,698,441 (belum termasuk PPN).