

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)



PENGAWASAN PEMBANGUNAN CLASS BUILDING

**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN
PUSAT PENGEMBANGAN SDM PERHUBUNGAN LAUT
POLITEKNIK PELAYARAN SULAWESI UTARA
TAHUN ANGGARAN 2023**

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PENGAWASAN PEMBANGUNAN CLASS BUILDING
TAHUN ANGGARAN 2023**

KEMENTERIAN NEGARA / LEMBAGA	: Kementerian Perhubungan
UNIT ESELON I	: Badan Pengembangan SDM Perhubungan
SATUAN KERJA	: Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara
KEGIATAN	: Pengawasan Pembangunan Class Building
HASIL (Outcome)	: Tersedianya Laporan Hasil Pengawasan Pembangunan Class Building
INDIKATOR KINERJA KEGIATAN	: Terpenuhinya Pengawasan Pembangunan Class Building
JENIS KELUARAN (OUTPUT)	: Tersedianya Penyedia Jasa Konsultan Pengawasan Pembangunan Class Building
JENIS BELANJA	: Belanja Modal Perencanaan dan Pengawasan Gedung dan Bangunan (533115) RM

A. LATAR BELAKANG

1. Dasar Hukum

Dasar hukum yang mendasari pelaksanaan kegiatan ini antara lain:

- a. Undang-Undang Nomor 1 tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
- b. Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional;
- c. Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
- d. Peraturan Pemerintah Nomor 90 Tahun 2010 tentang Penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran Kementerian Negara/Lembaga (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 152, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5178);
- e. Peraturan Pemerintah Nomor 60 Tahun 1999 tentang Pendidikan Tinggi;
- f. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2005 tentang Standar Nasional Pendidikan;
- g. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
- h. Peraturan Lembaga Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;
- i. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM. 42 Tahun 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara;
- j. DIPA Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara Tahun Anggaran 2023;
- k. Surat Keputusan Direktur Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara, Nomor: SK.119/POLTEKPEL.SULUT-2022, Tentang Penunjukan/Pengangkatan TIM Pengelola Keuangan Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara T.A 2023, Tanggal 2 Desember 2022.

2. Gambaran Umum

Untuk mencapai sasaran Program Pengembangan Sumber Daya Manusia Perhubungan dalam upaya Terwujudnya Lulusan Diklat Transportasi Darat, Laut, Udara, Perkeretaapian dan Aparatur Perhubungan Yang Prima, Profesional, Beretika dan berdaya saing Internasional sehingga dibutuhkan perencanaan yang matang dan berkesinambungan dalam upaya pelaksanaan kegiatan pada Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara sebagai salah satu Unit Pelaksana Teknis di bawah Badan Pengembangan Sumber Daya Manusia Perhubungan dan dikoordinir oleh Pusat Pengembangan Sumber Daya Manusia Perhubungan Laut sehingga dibutuhkan Sarana dan Prasarana Internal untuk mendukung kegiatan Pendidikan dan administrasi perkantoran sehingga pelaksanaan diklat dapat berjalan lancar.

Penataan dan pembangunan Politeknik Pelayaran (POLTEKPEL) guna mewujudkan tata bangunan dan lingkungan berkualitas, berjiwa, produktif dan berkelanjutan sesuai dengan kebijakan tata bangunan dan lingkungan yang dapat berfungsi memberikan pelayanan yang sebaik baiknya untuk tersedianya jasa layanan pendidikan dan pelatihan kepelayaran bagi masyarakat sulawesi dan sekitarnya yang bertujuan untuk :

- Memberikan fasilitas yang terbaik terhadap peserta pendidikan dan pelatihan dengan mengacu pada prinsip pelayanan prima.
- Mewujudkan pengembangan kegiatan diklat terhadap SDM perhubungan laut dan instansi lain terkait.
- Mewujudkan sarana dan prasarana sesuai dengan kebutuhan.
- Melaksanakan tugas pokok dan fungsi struktur organisasi atau kelembagaan Balai Pendidikan dan Pelatihan Ilmu Pelayaran secara konsisten.

Berdasarkan master plan rencana pembangunan Class Building 5 lantai dengan total kapasitas 1600 orang, maksud dari proses pembangunan Class Building 5 Lantai adalah untuk menambah daya tampung kapasitas kelas, dan tujuan dilaksanakannya pembangunan gedung kelas adalah untuk menambah kapasitas daya tampung peserta diklat di Politeknik Pelayaran dari 720 orang menjadi 2320 orang, sehingga mampu menampung lebih banyak peserta diklat.

B. MAKSUD, TUJUAN, SASARAN DAN LOKASI/ORGANISASI PENGADAAN

1. Maksud

Kerangka Acuan Kerja ini dimaksudkan sebagai pedoman penugasan yang harus diikuti Penyedia dalam melaksanakan pekerjaannya, serta ditujukan untuk mendapatkan proses tender pekerjaan Jasa Konsultan **Pengawasan Pembangunan Class Building** di Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara Tahun Anggaran 2023 yang efisien dan efektif.

2. Tujuan

Agar Penyedia dapat melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai Kerangka Acuan kerja (KAK) ini.

3. Sasaran

Terwujudnya Penyedia Jasa Konsultan **Pengawasan Pembangunan Class Building** di Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara dengan kualitas dan kapasitas yang sesuai, efektif serta tepat waktu.

4. Lokasi Pekerjaan

- a. K/L : Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara, Jl. Trans Sulawesi KM. 80 Desa Tawaang Timur, Kec. Tenga, Kabupaten Minahasa Selatan, Sulawesi Utara.
- b. KPA : Capt. RUDY SUSANTO, M.Pd.
- c. PPK : M. AWALUDIN

C. RUANG LINGKUP PEKERJAAN :

- a. Pelaksanaan Pengawas Pembangunan Class Building 5 Lantai;
- b. Penyusunan Laporan Pelaksanaan Pengawasan; dan
- c. Hal-hal lain yang sudah ditetapkan dalam Kontrak.

D. PENERIMA MANFAAT

Penerima manfaat dari pekerjaan Jasa Konsultan **Pengawasan Pembangunan Class Building** adalah semua orang yang berkepentingan khususnya seluruh siswa atau taruna dan pegawai serta masyarakat pengguna layanan Pelayaran Sulawesi Utara;

E. STRATEGI PENCAPAIAN KELUARAN

1. Metode Pelaksanaan

Pelaksanaan tender ini dilaksanakan oleh pokja pemilihan dengan metode e-lelang/tender Cepat sesuai ketentuan dalam Perpres 16 tahun 2018 dan aturan turunannya.

2. Tahapan dan Waktu Pelaksanaan

- a. User Satuan Kerja mengajukan Usulan Pengadaan.
- b. Usulan Pengadaan disetujui KPA.
- c. Proses Pengadaan Penyedia melalui SPSE Kementerian Perhubungan.
- d. Jangka Waktu pelaksanaan 300 (Tiga Ratus) hari kalender dan/atau berdasarkan lama kontrak pekerjaan Pembangunan Class Building 5 Lantai .

F. SUMBER DANA

1. Pekerjaan Jasa Konsultan **Pengawasan Pembangunan Class Building** dibebankan pada DIPA Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara Tahun 2023 dengan sumber dana Rupiah Murni (RM) dengan senilai **Rp. 1.700.000.000,-** (Satu Milyar Tujuh Ratus Juta Rupiah).
2. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) Senilai **Rp.1.700.000.000,-** (Satu Milyar Tujuh Ratus Juta Rupiah).

G. PERSYARATAN KUALIFIKASI

1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki :

- a. SIUP dengan Kualifikasi Menengah Masih Berlaku;
- b. IUJK Konsultansi Perencanaan Izin Usaha Konstruksi OSS Aktivitas Arsitektur, Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI, Kualifikasi Menengah;
- c. SBU Pengawasan Rekayasa, Sub Klasifikasi RE 201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung;
- d. TDP atau NIB;
- e. NPWP;
- f. Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak;
- g. SITU.

2. Peserta Telah Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan) 2022;

3. Peserta harus Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa;

4. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan :

- a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; (akta perubahan bisa berlaku seluruhnya);
 - b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
 - c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
 - d. KTP.
5. Surat Pernyataan :
- a. Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - b. Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam;
 - c. Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
 - d. pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
 - e. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi; dan
 - f. Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.
6. Tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain.

H. PERSYARATAN TEKNIS

1. Memiliki Pengalaman Pekerjaan :
 - a. Pekerjaan di bidang Jasa Konsultansi paling kurang 1 pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
 - b. Pekerjaan yang sejenis berdasarkan jenis pekerjaan, kompleksitas pekerjaan, metodologi, teknologi, atau karakteristik lainnya yang bisa menggambarkan kesamaan, paling kurang 1 pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak; dan
 - c. Nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai total HPS/Pagu Anggaran.

2. Memiliki dengan kualifikasi tenaga ahli sebagai berikut :

No.	Jabatan	Keahlian	Jml (org)	Kualifikasi	Pengalaman Minimal
A. TENAGA AHLI					
1.	Team Leader	Ketua Tim	1	S1 Teknik Sipil/Arsitek SKA Ahli Manajemen Konstruksi - Madya	8 Tahun
2.	Ahli Arsitektur	Ahli Arsitektur	1	S1 Teknik Arsitek SKA Arsitek - Madya	5 Tahun
3.	Ahli Struktur	Ahli Struktur	1	S1 Teknik Sipil SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung – Madya	5 Tahun
4.	Ahli Mekanikal Elektrikal	Ahli Mekanikal / Elektrikal	1	S1 Teknik Mesin/Elektro SKA Ahli Teknik Mekanikal - Madya / SKA Ahli Teknik Tenaga Listrik – Madya	5 Tahun
5.	Ahli K3 Konstruksi	Ahli K3 Konstruksi	1	S1 Teknik SKA Ahli K3 Konstruksi - Muda	3 Tahun
B. ASISTEN TENAGA AHLI					
1.	Pengawas 1 (Struktur)	Inspector	1	S1 Teknik Sipil	3 Tahun
2.	Pengawas 2 (Arsitektur)	Inspector	1	S1 Teknik Arsitek	3 Tahun
C. TENAGA PENDUKUNG					
1.	Administrasi Proyek	Site Office Manager/A dministrator	1	D3	1 Tahun
2.	Operator Komputer/ Drafter	Drafter (Manual)	1	D3	1 Tahun

I. MATA UANG PEMBAYARAN

1. Mata Uang yang digunakan RUPIAH.
2. Pembayaran dilakukan dengan cara milestone/tahapan/termin, atau pembayaran terima jadi (turn key)/sekaligus setelah penyelesaian pekerjaan.

J. DOKUMEN PENAWARAN

1. Surat Penawaran yang didalamnya mencantumkan :
 - a. Tanggal;
 - b. Masa berlaku penawaran;
 - c. Harga Penawaran;
 - d. Daftar Kuantitas dan Harga (Bill Of Quantity).

2. Dokumen Penawaran Teknis terdiri dari :

- a. Personil/tenaga inti memenuhi ketentuan sebagaimana tercantum pada LDP;
- b. Jadwal dan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan secara detail sampai dengan serahterima pekerjaan tidak melampaui batas waktu yang ditetapkan dalam LDP.
- c. Jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal yang disediakan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP;
- d. Metode pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan;
- e. Spesifikasi teknis yang ditawarkan sama dan sesuai dengan Spesifikasi Teknis yang ditetapkan pada Dokumen Pemilihan;

K. SANGGAHAN, PENGADUAN

- a) Sanggahan disampaikan melalui aplikasi SPSE.
- b) Tembusan sanggahan dapat disampaikan di luar aplikasi SPSE (*offline*) ditujukan kepada :
 - 1) PPK Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara.
 - 2) PA/KPA: Menteri Perhubungan / Direktur Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara.
 - 3) APIP Kementerian Perhubungan.
 - 4) Pengaduan disampaikan di luar aplikasi SPSE (*offline*) ditujukan kepada APIP Kementerian Perhubungan.

L. JAMINAN PELAKSANAAN

- a) Masa berlaku jaminan pelaksanaan selama 300 (Tiga Ratus) Hari kalender dan/atau sama dengan lama pelaksanaan kontrak Pembangunan Class Building.
- b) Jaminan pelaksanaan ditujukan kepada PPK Politeknik Pelayaran Sulawesi Utara.
- c) Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara.

