

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

### 1. **Metode Pelaksanaan** (*Implementation Method*)

Ruang lingkup pada pekerjaan Penyusunan Dokumen Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN) Terminal Gayatri dan Purboyo adalah sebagai berikut:

- a. Identifikasi kondisi fisik dan non fisik lokasi Barang Milik Negara (BMN);
- b. Melakukan Analisis Highest and Best Use (HBU) untuk mendapatkan pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN) yang paling optimal;
- c. Menyusun basic design terhadap alternatif terpilih dalam analisis Highest and Best Use (HBU);
- d. Menyusun Proposal Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN); dan
- e. Membuat profil investasi terhadap alternatif terpilih dalam analisis Highest and Best Use (HBU) pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN).

### 2. **Indikator Keluaran** (*Output Indicators*)

Indikator keluaran yang harus dicapai pada pekerjaan Penyusunan Dokumen Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN) Terminal Gayatri dan Purboyo terdiri dari:

1. Laporan Highest and Best Use (HBU), terdiri atas:
  - a. Analisis Aspek Fisik
  - b. Analisis Aspek Legalitas
  - c. Analisis Aspek Finansial
  - d. Analisis Aspek Pemasaran Aset
  - e. Analisis Aspek Produktivitas Maksimum
2. Laporan basic design;
3. Proposal Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Negara (BMN);
4. Profil investasi terhadap alternatif terpilih berupa, namun tidak terbatas pada:
  - a. Info Memo;
  - b. Leaflet;
  - c. Stand banner.

Dalam pelaksanaan kegiatan pihak kedua melaporkan hasil pekerjaan kepada pihak Satuan Kerja Direktorat Prasarana Transportasi Jalan dalam 4 (empat) tahap pelaporan yaitu Laporan Pendahuluan, Laporan Antara, Konsep Laporan Akhir, dan Laporan Akhir.